

	COMUNE DI ALTILIA PROVINCIA DI COSENZA Ufficio Tecnico Via Convento ,2 – CAP 87040 – Tel. 0984.964094 – Fax 0984.964238 www.comune.altilia.cs.it e-mail: comunealtilia@clibero.it pec: comunedialtilia@pec.netps.eu  Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU
---	---

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Prot. Reg. n.	218	COPIA
Prot. Reg. Gen. n.	317	Del 15/10/2024
		Del 15/10/2024

OGGETTO	Lavori di "Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing."- D.L. 06/05/2021 n.59 - art.1, comma 2, lettera c), punto 13 - "sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" – DDG 52 del 30/03/2022 – Convenzione rep. n.12059 del 07.07.2022 –Finanziato dalla Unione Europea – NextGenerationUE - Approvazione liquidazione 4° SAL. CUP: H79J21015210001 - CIG: 9506219C13
----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di contratti pubblici e ss. mm. ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

PREMESSO CHE

- la Regione Calabria ha pubblicato un avviso pubblico per la concessione di contributi finalizzati al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" - art.1, comma 2, lettera c), punto 13, "sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" del d.l. 06/05/2021 n.59. approvazione avviso pubblico esplorativo;
- tra gli interventi finanziabili vi sono:
- a) interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico;
- b) interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;
- c) interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b);
- d) interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;
- e) operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere

- a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b);
- f) operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b);
 - Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 24/11/2021, veniva approvato il progetto definitivo relativo all'intervento "di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
 - Che la Regione Calabria con Decreto del N° 5142 del 13/05/2022 ha finanziato il Comune di Altilia per un importo complessivo di euro 2.500.000,00;
 - Che con determinazione n. 134 del 21/04/2022 veniva affidato incarico di progettazione esecutiva, csp, DL e CSE, al raggruppamento RTP Cervarolo (capogruppo), Ing. Ercole Gallucci (Mandante), Ing. Daniele Nucci (Mandante);
 - con determinazione n. 298 del 20/09/2022 veniva affidato incarico per la redazione degli studi geologici e relative indagini alla società GEOTECH MPR SRL;
 - con determinazione n. 299 del 20/09/2022 veniva affidato incarico professionale per la redazione del Protocollo ITACA all'Ing. Walter Scarcella;
 - con determinazione n. 306 del 26/09/2022 veniva affidato incarico di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo all'Ing. Ivano Russo, in possesso di certificazione di qualità ISO 9001:2015 nello specifico settore delle verifiche progettuali fino ad un importo di 20.000.000,00 di euro;
 - Con D.G.M. n. 53 del 28/09/2022 è stato approvato progetto esecutivo di "Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing" per un importo complessivo di € 2.500.000,00;
 - Che con determinazione n. 390 del 21/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto alla liquidazione delle spettanze dovute in favore dei suddetti operatori economici incaricati di progettazione definitiva ed esecutiva, incluso il coordinamento sicurezza in fase di progettazione;
 - Atteso che questa Amministrazione Comunale ha aderito alla Centrale Unica di Committenza (CUC) con Atto di Convenzione regolarmente approvato nei tre Consigli Comunali di Belsito, Santo Stefano di Rogliano e Mangone;
 - Rilevato che la CUC di Belsito è dotata di apposita piattaforma di e-procurement, nello specifico TRASPARE, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016;
 - Che con determinazione a contrarre n. Reg. 213 - n. Reg. Gen. 398 del 24/11/2022, è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento dei Lavori inerenti gli "*Interventi di adeguamento sismico , efficientamento energetico , abbattimento barriere architettonica, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunali adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing*" *misure urgenti relative al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti art. 1 , comma 2 lett. c.13 sicuro, verde e sociale : riqualificazione edilizia residenziale pubblica*", di cui al progetto esecutivo approvato con DGC n. 53 del 28/09/2022, mediante procedura telematica aperta ai sensi degli art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - Che con determinazione del Responsabile del Servizio Reg. n. 68 – Reg. Gen. n. 110 del 04/04/2023, si aggiudicavano provvisoriamente, l'appalto dei Lavori degli "Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunali adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing" per come emarginati nel Progetto Esecutivo approvato con DGC n. 53 del 28/09/2022, giusta Determinazione a Contrarre n. Reg. 213 - n. Reg. Gen. 398 del 24/11/2022, all'operatore economico PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. con sede legale a Figline Vegliaturo (CS) in contrada Felicetti via Taverna n. 1, Codice Fiscale 01670330784 Partita IVA 01670330784 (rappresentata dall'amministratore unico e

socio Tiziana Perri, C.F. CNVFRC60S11H579P), con un ribasso percentuale del 6,00% che ha generato un importo di aggiudicazione pari a € 1.645.000,00 oltre oneri di sicurezza pari ad € 50.000,00 per un importo da contrattualizzare pari ad € 1.695.000,00.

- Accertato sono stati svolti i controlli in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86 in capo all'operatore economico selezionato, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE ANAC, oltre che mediante consultazione delle banche dati informatiche e che, quindi, non insistono motivi di esclusione;
- Dato atto che i requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura, in capo al concorrente proposto in aggiudicazione, sono stati positivamente verificati;
- Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Reg. n. 78 – Reg. Gen. n. 138 del 02/05/2023, con la quale sono stati aggiudicati i lavori definitivamente alla ditta PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. con sede legale a Figline Vegliaturo (CS) in contrada Felicetti via Taverna n. 1, Codice Fiscale 01670330784 Partita IVA 01670330784 (rappresentata dall'amministratore unico e socio Tiziana Perri, C.F. CNVFRC60S11H579P), per un importo di € 1.645.000,00 oltre oneri di sicurezza pari ad € 50.000,00 per un importo da contrattualizzare pari ad € 1.695.000,00;
- Che con verbale del 04/05/2023 i lavori furono consegnati in via d'urgenza
- Visto il contratto d'appalto stipulato in data 16/06/2023, rep. n. 138, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio territoriale di Cosenza, in data 27/06/2023, al n. 11728 serie IT;
- Vista la nota pervenuta ed acquisita al protocollo comunale al n. 1373 del 20/06/2023 con la quale la Ditta PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. richiede l'erogazione dell'anticipazione fino al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi della normativa vigente;
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Reg. n. 171 – Reg. Gen. n. 279 del 09/08/2023, si liquidava all'Impresa PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. con sede legale a Figline Vegliaturo (CS) in contrada Felicetti via Taverna n. 1, Codice Fiscale 01670330784 Partita IVA 01670330784 (rappresentata dall'amministratore unico e socio Tiziana Perri, C.F. CNVFRC60S11H579P), aggiudicataria dei servizi di "Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing", giusto contratto del 16/06/2023, rep. n. 138, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio territoriale di Cosenza, in data 27/06/2023, al n. 11728 serie IT, l'anticipazione previsto dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, pari a € 90.909,100 oltre IVA al 10% per € 9.090,910 e così per complessivi € 100.000,00.
- Visto il verbale di effettivo inizio lavori del 30/08/2023;
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Reg. n. 203 – Reg. Gen. n. 328 del 15/09/2023, si approvava e liquidava il 1° Stato di avanzamento dei lavori realizzati a tutto il 24/02/2022 nell'ambito dell'appalto di "Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing.", comportante un importo netto (I.V.A. 10% esclusa) di €. 388.122,66 unitamente al certificato di pagamento n.01 dell'importo netto di €.365.300,00 (I.V.A. 10% di legge esclusa), comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza ed al netto della trattenuta di garanzia per infortuni (€.1.940,61) e del recupero di quota percentuale dell'anticipazione (€.20.818,20), il tutto pari ad un importo lordo complessivo I.V.A. inclusa di €.401.830,00
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Reg. n. 96 – Reg. Gen. n. 139 del 24/04/2024, si approvava e liquidava la documentazione tecnica presentata al protocollo comunale in data 23/04/2024 – Prot. Comune n. 974, afferente il 2° Stato di avanzamento dei lavori realizzati a tutto il 17/04/2024 nell'ambito dell'appalto di "Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing.", comportante un importo netto (I.V.A. 10% esclusa) di €. 860'044,68, unitamente al certificato di pagamento n.02 dell'importo netto di €. 397.100,00 (I.V.A. 10% di legge esclusa), comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza ed al netto della trattenuta di garanzia per infortuni (€. 4.049,41) e del recupero di quota percentuale dell'anticipazione (€. 43.428,00), il tutto pari ad un importo lordo complessivo I.V.A. inclusa di

€. 436.810,00;

- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Reg. n. 122 – Reg. Gen. n. 175 del 10/06/2024 si approvava e liquidava la contabilità relativa al 3° SAL a tutto il 07/06/2024, acquisito al nostro prot. n. 1324 del 07/06/2024 predisposta dal Direttore dei lavori incaricato ing. Giuseppe Cervarolo per un importo netto dei lavori eseguiti, pari a euro 1.200.135,32 unitamente al certificato di pagamento n.03 dell'importo netto di €. 339.500,00 (I.V.A. 10% di legge esclusa), comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza ed al netto della trattenuta di garanzia per infortuni (€. 5.650,84) e del recupero di quota percentuale dell'anticipazione (€. 22.603,34), il tutto pari ad un importo lordo complessivo I.V.A. inclusa di €. 373.450,00;

TANTO PREMesso E CONSIDERATO

- Vista la contabilità relativa al 4° SAL a tutto il 10/10/2024, acquisito al nostro prot. n. 2362 del 11/10/2024 predisposta dal Direttore dei lavori incaricato ing. Giuseppe Cervarolo per un importo netto dei lavori eseguiti, pari a euro 1.305.721,26 e costituita dai seguenti documenti:
 - 4° S.A.L dell'importo netto di €. 1.305.721,26 (Oneri per legge e I.V.A. 10% di legge esclusa) comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza);
 - Libretto delle misure n. 4;
 - Registro di contabilità n. 4;
 - Sommario Registro di contabilità n. 4;
 - Certificato di pagamento n. 4;
- Visto il certificato di pagamento n.03 dell'importo netto di €. 195.300,00 (I.V.A. 10% di legge esclusa), comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza ed al netto della trattenuta di garanzia per infortuni (€. 6.528,61) e del recupero di quota percentuale dell'anticipazione (€. 1.958,58), il tutto pari ad un importo lordo complessivo I.V.A. inclusa di €. 214.830,00;
- RITENUTO di procedere alla approvazione della documentazione succitata;
- PRESO ATTO della situazione di sostanziale regolarità contributiva dell'Appaltatore;
- Ritenuto di procedere in merito all'approvazione e liquidazione all'Impresa appaltatrice dei lavori in argomento, l'importo di €. 214.830,00 compreso di tutti gli oneri per legge;
- Considerato che ai fini degli adempimenti di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, il presente affidamento è identificato con il seguente codice CUP: H79J21015210001 CIG: 9506219C13;
- Acquisiti il parere attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento e il visto finanziario e accertata, infine, la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, del d.lgs. n. 267/2000.
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni.
- Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni.
- Visto il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e s.m.i. nella parte ancora vigente.
- Visto il decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229 e s.m.i., recante «Attuazione dell'articolo 30, comma 9, lettere e), f) e g), della legge 31 dicembre 2009, n. 196, in materia di procedure di monitoraggio sullo stato di attuazione delle opere pubbliche, di verifica dell'utilizzo dei finanziamenti nei tempi previsti e costituzione del Fondo opere e del Fondo progetti».
- Visto il «Codice dei contratti pubblici» approvato con D.lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. nonché i suoi atti applicativi.
- Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» e s.m.i..
- Vista la Legge 29 luglio 2021, n. 108, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante «governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure».
- Vista la Legge 28 marzo 2022, n. 25, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante «misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli

- operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico».
- Vista la Legge 29 dicembre 2022 n. 197, recante «Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025».
 - Visto lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali.
 - Viste le altre disposizioni normative vigenti in materia.

DETERMINA

1. Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione;
2. di approvare la documentazione tecnica presentata al nostro prot. n. 2362 del 11/10/2024 predisposta dal Direttore dei lavori incaricato ing. Giuseppe Cervarolo per un importo netto dei lavori eseguiti, pari a euro 1.305.721,26 e costituita dai seguenti documenti:
 - 4° S.A.L dell'importo netto di €. 1.305.721,26 (Oneri per legge e I.V.A. 10% di legge esclusa) comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza);
 - Libretto delle misure n. 4;
 - Registro di contabilità n. 4;
 - Sommario Registro di contabilità n. 4;
 - Certificato di pagamento n. 4;
3. Di riconoscere e liquidare alla ditta PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. con sede legale a Figline Vegliaturo (CS) in contrada Felicetti via Taverna n. 1, Codice Fiscale 01670330784 Partita IVA 01670330784 (rappresentata dall' amministratore unico e socio Tiziana Perri, C.F. CNVFR60S11H579P), aggiudicataria dei lavori di "Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing.", il certificato di pagamento n.04 dell'importo netto di €. 195.300,00 (I.V.A. 10% di legge esclusa), comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza ed al netto della trattenuta di garanzia per infortuni (€. 6.528,61) e del recupero di quota percentuale dell'anticipazione (€. 1.958,58), il tutto pari ad un importo lordo complessivo I.V.A. inclusa di €. 214.830,00
4. DI DARE ATTO che la spesa oggetto del presente provvedimento trova copertura finanziaria all'interno dell'opera "Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico , abbattimento barriere architettonica, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunali adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing", garantito come contributo a fondo perduto concesso dalla Regione Calabria, a valere sulle risorse di cui al D.L. 06/05/2021 n.59 «misure urgenti relative al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti», art.1, comma 2, lettera c), punto 13, "sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica", giusto Decreto de Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità, Settore 5 - Lavori Pubblici - Politiche Edilizia Abitativa della Regione Calabria, n. 52 del 30/03/2022, e relativa convenzione rep. 12059 del 07/07//2022.
5. DI DARE ATTO che la spesa inerente al presente provvedimento è imputata al Capitolo 3828 del vigente Esercizio Finanziario.
6. DI DISPORRE che i successivi atti inerenti alla presente procedura, i documenti di spesa e i pagamenti, ai fini dell'applicazione della L. 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i., dovranno recare l'indicazione dei codici CIG e CUP, degli estremi del seguente atto, della fonte di finanziamento, e della dicitura "Finanziato dalla Unione Europea – NextGenerationUE".
7. DI DARE ATTO che si applicano tutte le disposizioni inerenti in materia di PNRR, ivi inclusi gli obblighi di comunicazione, informazione, rendicontazione e monitoraggio previsti dalla regolamentazione comunitaria e nazionale in material.
8. DI ATTESTARE, in merito alla presente determinazione, ai sensi del comma 1 dell'articolo 147 bis del d.lgs. 267/2000, Parere Favorevole di Regolarità Tecnica attestante altresì la Regolarità e Correttezza dell'Azione Amministrativa
9. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, previa acquisizione da parte del Responsabile del Servizio Finanziario di Visto di Regolarità Contabile e Copertura

Finanziaria di cui al suddetto comma 1 dell'articolo 147 bis del d.lgs. 267/2000.

10. DI PROCEDERE alla pubblicazione e alla notifica del presente atto ai sensi degli artt. 29 e 76 del d.lgs. 50/2016.
11. DI DARE MANDATO al Responsabile BDAB-MOP per la rendicontazione dell'opera ai sensi del decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229 e delle disposizioni di finanziamento.
12. DI DARE MANDATO alla Struttura PNRR per l'alimentazione del sistema di monitoraggio ReGiS previsto dalla regolamentazione attuativa del PNRR e dalle disposizioni di finanziamento.
13. DI DARE MANDATO al Responsabile della Trasparenza per le opportune pubblicazioni sul profilo internet del Comune, nella sezione «Amministrazione Trasparente», ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e del D.lgs. n. 50/2016.
14. DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Direzione Lavori per gli opportuni adempimenti di competenza.
15. DI TRASMETTERE copia del presente atto all'Ente Finanziatore, per gli opportuni adempimenti di competenza.
16. DI PRECISARE che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Calabria nei termini di cui all'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

IL RUP

F.to (Geom. Rosuccio Funari)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Sindaco: Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Si esprime parere di regolarità contabile per l'impegno di cui alla presente determinazione e si attesta la copertura finanziaria della spesa in conto al capitolo indicato all'interno della stessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Sindaco: Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line dell'Ente

IL RESPONSABILE DELL' ALBO

F.to(Sig. Fiorito Tonino)