

	COMUNE DI ALTILIA PROVINCIA DI COSENZA Ufficio Tecnico Via Convento ,2 – CAP 87040 – Tel. 0984.964094 – Fax 0984.964238 www.comune.altilia.cs.it e-mail: comunealtilia@clibero.it pec: comunediaaltilia@pec.netps.eu  Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU
---	---

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Prot. Reg. n.	134	COPIA
Prot. Reg. Gen. n.	194	Del 18/06/2024
		Del 18/06/2024

OGGETTO	Lavori di "Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing."- CUP: H79J21015210001 - CIG: 9506219C13 D.L. 06/05/2021 n.59 - art.1, comma 2, lettera c), punto 13 - "sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" – DDG 52 del 30/03/2022 – Convenzione rep. n.12059 del 07.07.2022 – Finanziato dalla Unione Europea – NextGenerationUE. Liquidazione acconto competenze Tecniche relativamente alla Direzione Lavori.
----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di contratti pubblici e ss. mm. ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

PREMESSO CHE

- la Regione Calabria ha pubblicato un avviso pubblico per la concessione di contributi finalizzati al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" - art.1, comma 2, lettera c), punto 13, "sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" del d.l. 06/05/2021 n.59. approvazione avviso pubblico esplorativo;
- tra gli interventi finanziabili vi sono:
- a) interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico;
- b) interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;
- c) interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b);
- d) interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione

delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;

- e) operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b);
- f) operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b);
- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 24/11/2021, veniva approvato il progetto definitivo relativo all'intervento "di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- Che la Regione Calabria con Decreto del N° 5142 del 13/05/2022 ha finanziato il Comune di Atilia per un importo complessivo di euro 2.500.000,00;
- Che con determinazione n. 134 del 21/04/2022 veniva affidato incarico di progettazione esecutiva, csp, DL e CSE, al raggruppamento RTP Cervarolo (capogruppo), Ing. Ercole Gallucci (Mandante), Ing. Daniele Nucci (Mandante);
- con determinazione n. 298 del 20/09/2022 veniva affidato incarico per la redazione degli studi geologici e relative indagini alla società GEOTECH MPR SRL;
- con determinazione n. 299 del 20/09/2022 veniva affidato incarico professionale per la redazione del Protocollo ITACA all'Ing. Walter Scarcella;
- con determinazione n. 306 del 26/09/2022 veniva affidato incarico di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo all'Ing. Ivano Russo, in possesso di certificazione di qualità ISO 9001:2015 nello specifico settore delle verifiche progettuali fino ad un importo di 20.000.000,00 di euro;
- Con D.G.M. n. 53 del 28/09/2022 è stato approvato progetto esecutivo di "Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing" per un importo complessivo di € 2.500.000,00;
- Che con determinazione n. 390 del 21/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto in acconto alla liquidazione delle spettanze dovute in favore dei suddetti operatori economici incaricati di progettazione definitiva ed esecutiva, incluso il coordinamento sicurezza in fase di progettazione;
- Atteso che questa Amministrazione Comunale ha aderito alla Centrale Unica di Committenza (CUC) con Atto di Convenzione regolarmente approvato nei tre Consigli Comunali di Belsito, Santo Stefano di Rogliano e Mangone;
- Rilevato che la CUC di Belsito è dotata di apposita piattaforma di e-procurement, nello specifico TRASPARE, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016;
- Che con determinazione a contrarre n. Reg. 213 - n. Reg. Gen. 398 del 24/11/2022, è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento dei Lavori inerenti gli *"Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunali adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing"* misure urgenti relative al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti art. 1, comma 2 lett. c.13 sicuro, verde e sociale : *riqualificazione edilizia residenziale pubblica*", di cui al progetto esecutivo approvato con DGC n. 53 del 28/09/2022, mediante procedura telematica aperta ai sensi degli art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis, D.lgs. n. 50/2016, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto quello dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEPV) sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, co. 6 dello stesso D.lgs. n. 50/2016, secondo i criteri emarginati nel bando e nel disciplinare di gara;

- Visti i verbali di gara di apertura documentazione amministrativa , seduta offerta tecnica e valutazione offerta tecnica trasmessi dalla commissione di gara.
- Visto il verbale di proposta aggiudicazione del 03.04.2023 emesso dalla commissione di gara con la quale si proponeva aggiudicazione alla ditta PIANOLAGO CALCESTRUZZI SRL con il punteggio di 98,566/100 e con ribasso percentuale del 6% che ha generato un importo di aggiudicazione pari a € 1.645.000,00 oltre oneri di sicurezza pari ad € 50.000,00 per un importo da contrattualizzare pari ad € 1.695.000,00.
- Ritenuto, per quanto precede, di procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di che trattasi avverso il concorrente proposto in aggiudicazione dalla commissione di gara con proprio atto del 03/04/2023;
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Reg. n. 68 – Reg. Gen. n. 110 del 04/04/2023, si aggiudicavano provvisoriamente, l'appalto dei Lavori degli “Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunali adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing” per come emarginati nel Progetto Esecutivo approvato con DGC n. 53 del 28/09/2022, giusta Determinazione a Contrarre n. Reg. 213 - n. Reg. Gen. 398 del 24/11/2022, all'operatore economico PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. con sede legale a Figline Vegliaturo (CS) in contrada Felicetti via Taverna n. 1, Codice Fiscale 01670330784 Partita IVA 01670330784 (rappresentata dall' amministratore unico e socio Tiziana Perri, C.F. CNVFRC60S11H579P), con un ribasso percentuale del 6,00% che ha generato un importo di aggiudicazione pari a € 1.645.000,00 oltre oneri di sicurezza pari ad € 50.000,00 per un importo da contrattualizzare pari ad € 1.695.000,00.
- Accertato sono stati svolti i controlli in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86 in capo all'operatore economico selezionato, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE ANAC, oltre che mediante consultazione delle banche dati informatiche e che, quindi, non insistono motivi di esclusione;
- Dato atto che i requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura, in capo al concorrente proposto in aggiudicazione, sono stati positivamente verificati;
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Reg. n. 78 – Reg. Gen. n. 138 del 02/05/2023, si aggiudicavano definitivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 c. 5 del d.lgs. 50/2016, l'appalto dei Lavori degli “Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico , abbattimento barriere architettonica, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunali adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing” per come emarginati nel Progetto Esecutivo approvato con DGC n. 53 del 28/09/2022, giusta Determinazione a Contrarre n. Reg. 213 - n. Reg. Gen. 398 del 24/11/2022, all'operatore economico PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. con sede legale a Figline Vegliaturo (CS) in contrada Felicetti via Taverna n. 1, Codice Fiscale 01670330784 Partita IVA 01670330784 (rappresentata dall' amministratore unico e socio Tiziana Perri, C.F. PRRTZN79A50D086N), con un ribasso percentuale del 6,00% che ha generato un importo di aggiudicazione pari a € 1.645.000,00 oltre oneri di sicurezza pari ad € 50.000,00 per un importo da contrattualizzare pari ad € 1.695.000,00;
- Che con verbale del 04/05/2023 i lavori furono consegnati in via d'urgenza;
- Visto il contratto d'appalto stipulato in data 16/06/2023, rep. n. 138, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio territoriale di Cosenza, in data 27/06/2023, al n. 11728 serie IT;
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Reg. n. 171 – Reg. Gen. n. 279 del 09/08/2023, si liquidava all'Impresa PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. con sede legale a Figline Vegliaturo (CS) in contrada Felicetti via Taverna n. 1, Codice Fiscale 01670330784 Partita IVA 01670330784 (rappresentata dall' amministratore unico e socio Tiziana Perri, C.F. CNVFRC60S11H579P), aggiudicataria dei servizi di “Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing”, giusto contratto del 16/06/2023, rep. n. 138, regolarmente registrato

presso l'Agenzia delle Entrate , ufficio territoriale di Cosenza, in data 27/06/2023, al n. 11728 serie IT, l'anticipazione previsto dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, pari a € 90.909,100 oltre IVA al 10% per € 9.090,910 e così per complessivi € 100.000,00.

- Visto il verbale di effettivo inizio lavori del 30/08/2023;
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Reg. n. 203 – Reg. Gen. n. 328 del 15/09/2023, si approvava e liquidava il 1° Stato di avanzamento dei lavori realizzati a tutto il 24/02/2022 nell'ambito dell'appalto di "Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing.", comportante un importo netto (I.V.A. 10% esclusa) di €. 388.122,66 unitamente al certificato di pagamento n.01 dell'importo netto di €.365.300,00 (I.V.A. 10% di legge esclusa), comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza ed al netto della trattenuta di garanzia per infortuni (€.1.940,61) e del recupero di quota percentuale dell'anticipazione (€.20.818,20), il tutto pari ad un importo lordo complessivo I.V.A. inclusa di €.401.830,00
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Reg. n. 96 – Reg. Gen. n. 139 del 24/04/2024, si approvava e liquidava la documentazione tecnica presentata al protocollo comunale in data 23/04/2024 – Prot. Comune n. 974, afferente il 2° Stato di avanzamento dei lavori realizzati a tutto il 17/04/2024 nell'ambito dell'appalto di "Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing.", comportante un importo netto (I.V.A. 10% esclusa) di €. 860'044,68, unitamente al certificato di pagamento n.02 dell'importo netto di €. 397.100,00 (I.V.A. 10% di legge esclusa), comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza ed al netto della trattenuta di garanzia per infortuni (€. 4.049,41) e del recupero di quota percentuale dell'anticipazione (€. 43.428,00), il tutto pari ad un importo lordo complessivo I.V.A. inclusa di €. 436.810,00;
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Reg. n. 122 – Reg. Gen. n. 175 del 10/06/2024, si approvava e liquidava la contabilità relativa al 3° SAL a tutto il 07/06/2024, acquisito al nostro prot. n. 1324 del 07/06/2024 predisposta dal Direttore dei lavori incaricato ing. Giuseppe Cervarolo per un importo netto dei lavori eseguiti, pari a euro 1.200.135,32 unitamente al certificato di pagamento n.03 dell'importo netto di €. 339.500,00 (I.V.A. 10% di legge esclusa), comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza ed al netto della trattenuta di garanzia per infortuni (€. 5.650,84) e del recupero di quota percentuale dell'anticipazione (€. 22.603,34), il tutto pari ad un importo lordo complessivo I.V.A. inclusa di €. 373.450,00;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- Considerato che si devono liquidare le competenze Tecniche relativamente alla D.L. e CSE;
- Vista l'emissione delle fatture in acconto relativamente alla Direzione Lavori e CSE:
 - ✓ Fatt. n. 46/24 del 12/06/2024 emessa dall'Ing. Giuseppe Cervarolo, di un imponibile € 8.840,00, IVA € 1.944,80, per un totale complessivo di € 10.784,80;
 - ✓ Fatt. n. 8_24 del 13/06/2024 emessa dall'Ing. Ercole Gallucci, di un imponibile € 5.598,32, IVA € 1.231,63, per un totale complessivo di € 6.829,95;
- RITENUTO dover attestare la sussistenza dei presupposti previsti per disporre l'attestazione di liquidabilità all'operatore economico per il servizio richiesto e regolarmente svolto.
- RITENUTO, altresì, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 – bis del D.lgs 267/2000 e s.m.i.
- VISTI
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modif. in Legge n. 55/2019;
- il D.L. n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd Decreto Semplificazioni);
- la Legge n. 241/1990;

- il D.L. n. 78/2009, conv. della Legge n. 102/2009;
- la Legge n. 136/2010;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- le Linee guida Anac n. 1;
- il D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 (efficace fino alla entrata in vigore del regolamento unico di esecuzione previsto dall 'art. 216, comma 27-octies, del d.lgs. 5012016);
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;
- RITENUTO di poter provvedere in merito

DETERMINA

1. Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione;
2. Di approvare e liquidare le fatture in acconto relativamente alla Direzione Lavori e CSE:
 - ✓ Fatt. n. 46/24 del 12/06/2024 emessa dall'Ing. Giuseppe Cervarolo, di un imponibile € 8.840,00, IVA € 1.944,80, per un totale complessivo di € 10.784,80;
 - ✓ Fatt. n. 8_24 del 13/06/2024 emessa dall'Ing. Ercole Gallucci, di un imponibile € 5.598,32, IVA € 1.231,63, per un totale complessivo di € 6.829,95;
3. Di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma l, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
4. Di dare atto che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma l, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
5. Di dare atto che con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (L.190/2012 e d.lgs. n. 33/2013), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto responsabile del procedimento stesso e del sottoscritto responsabile del settore che adotta l'atto finale.
6. Di imputare sul cap. 3828 le liquidazioni di cui sopra, che offre la dovuta disponibilità.
7. DI DARE MANDATO al Responsabile della Trasparenza per le opportune pubblicazioni sul profilo internet del Comune, nella sezione «Amministrazione Trasparente», ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e del D.lgs. n. 50/2016.
8. DI TRASMETTERE copia del presente atto all' ufficio Finanziario per gli opportuni adempimenti di competenza.
9. DI TRASMETTERE copia del presente atto all'Ente Finanziatore, per gli opportuni adempimenti di competenza.
10. DI PRECISARE che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Calabria nei termini di cui all'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.
11. Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Sindaco: Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Si esprime parere di regolarità contabile per l'impegno di cui alla presente determinazione e si attesta la copertura finanziaria della spesa in conto al capitolo indicato all'interno della stessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Sindaco: Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line dell'Ente

IL RESPONSABILE DELL' ALBO
F.to (Sig. Fiorito Tonino)