



COMUNE DI ALTILIA

PROVINCIA DI COSENZA

Via Convento, 15 87040 Altilia CS

pec: comunediailtilia@pec.netps.eu mail: comunealtilia@libero.it

tel. 0984964094

(P.I. 00532000780)

Prot. n. 103
Reg. Gen. Prot. n. 148

Del 02/05/2024
Del 0205/2024

COPIA

OGGETTO	ATTO DI INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA <i>REALIZZAZIONE DEL POLO FIERISTICO AREA PETRARIZZI.</i>
---------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di contratti pubblici e ss. mm. ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

PREMESSO:

che tra i propri obiettivi strategici di pianificazione economica e di sostegno allo sviluppo produttivo, questa Amministrazione comunale ha individuato alcuni assi portanti, sulla base di una analisi delle tendenze di mercato e delle potenzialità dei territori dell'area del **Basso Savuto**, per la cui realizzazione è necessario avviare i relativi procedimenti amministrativi, previa individuazione delle relative localizzazioni e dello strumento operativo per la loro attuazione, al contempo avviando una fase di concertazione delle decisioni con le varie Amministrazioni locali della suddetta area e, più precisamente con i vicini Comuni di **Grimaldi, Scigliano, Pedivigliano, Motta S. Lucia, Martirano e Martirano Lombardo**;

- che, in particolare, tra le priorità strategiche nel campo delle infrastrutture di supporto allo sviluppo, è stata individuata **l'area fieristica** che si ponga come punto di riferimento per la conoscenza delle singole economie locali, di attrazione di flussi finanziari e come volano di sviluppo delle relative comunità, la quale deve tradursi in un concreto progetto da finanziarsi attingendo a risorse regionali e comunitarie, eventualmente anche in variante agli strumenti urbanistici locali e sovraordinati, riservando alla Regione forme di controllo e vigilanza sulla funzionalità, l'efficienza e l'efficacia della gestione rispetto alle finalità di implementazione ed ottimizzazione del sistema economico regionale;

TENUTO CONTO che storicamente la comunità di Altilia ha da sempre posseduto una spiccata vocazione ed un'attrazione particolare per le manifestazioni fieristiche, soprattutto nel passato, quando l'economia locale si basava primariamente sull'agricoltura e l'allevamento di bestiame, e che ancora oggi permangono nel calendario delle manifestazioni alcuni appuntamenti fieristici molto

sentiti dai cittadini, come la *Fiera di Ferragosto*, la *Fiera del sette settembre* e la *Fiera del Lunedì dell'Angelo* che si tiene, a conclusione delle festività pasquali, il giorno di Pasquetta;

EVIDENZIATO, inoltre che, a causa della sua ubicazione logistica, il territorio di Altilia si presta in maniera eccellente ad un insediamento di tipo fieristico, essendo situato in una posizione strategica a margine dell'autostrada A2 del Mediterraneo, a cavallo tra le provincie di Cosenza e di Catanzaro, a distanza di pochissimi chilometri dall'aeroporto di Lamezia Terme, perfettamente collegato con i territori montani della Sila, grazie soprattutto alla strada a scorrimento veloce S.S. 616;

CONSIDERATO, quindi, che si intende avviare l'iter procedimentale per pervenire:

- in primo luogo all'acquisizione dei necessari finanziamenti regionali e/o comunitari che possano permettere di tradurre i progetti e le aspettative delle comunità locali in azioni concrete, tenendo conto della totale impossibilità degli enti locali di procedere con mezzi economici propri;
- successivamente, all'affidamento della progettazione e dell'esecuzione delle opere del **polo fieristico**, da qualificarsi ad ogni effetto di pubblico interesse, avuto riguardo alla precisa funzione di sviluppo economico innanzi descritta, al contempo individuando modelli di gestione fondati anche su un possibile partenariato pubblico-privato, quanto meno nella fase di gestione;

CONSIDERATO altresì che:

- il progetto strategico in parola, nelle sue specificità, richiede una sinergica attività di collaborazione istituzionale ed un intenso confronto con il tessuto produttivo provinciale, regionale, nazionale ed internazionale;
- sotto l'aspetto costruttivo, la progettazione del predetto intervento deve essere ispirata ad un adeguato profilo di qualità architettonica, in modo da meglio inquadrare armonicamente la realizzazione nel contesto territoriale di riferimento, configurandosi come un'occasione di riqualificazione territoriale di area vasta e di arricchimento urbanistico e paesaggistico in termini di infrastrutturazione primaria e secondaria, compatibilità ambientale e coerenza con i valori territoriali;
- ai fini della concreta cantierabilità del progetto, è necessario, in termini di indirizzo politico-programmatico, esaminare il percorso operativo da seguire per il medesimo, che prevede la nascita di un nuovo **Polo fieristico** su scala ultraregionale che sopperisca alla totale assenza di altre strutture simili, un *progetto generale* in grado di definire l'ottimale localizzazione, il piano economico-finanziario di massima, la fattibilità giuridico-amministrativa, i profili strategici, gestionali e dimensionali di una struttura capace di competere nell'ambito delle dinamiche dei vari poli fieristici nazionali e, soprattutto, di rappresentare una fondamentale operazione di marketing territoriale e promozione per il sistema imprenditoriale locale;

CONSIDERATO

- che con atto deliberativo di Giunta n° 61 del 11/09/2018 veniva approvato un atto di indirizzo per la costruzione di un Polo Fieristico nell'area del Basso Savuto, considerato le Fiere tradizionali di Pasquetta, Ferragosto, Settembre, che suscitano un interesse non solo per il nostro comprensorio della Provincia di Cosenza, ma anche di altre Regioni;
- Che con Delibera di Giunta n. 28 del 03/05/2023, veniva riproposto;
- Che con diverse note precedenti questo Ente ha comunicato ai proprietari di dare comunicazioni per eventuali disponibilità per la concessione del terreno con un'apposita convenzione;
- Che a tutto oggi solo una Ditta ha ufficializzato con lettera pervenuta a questo Ufficio la disponibilità dell'area;
- Che altri proprietari pur con diverse richieste da parte di questo Ente non hanno dato alcun riscontro;

- Che la costruzione di un Polo Fieristico nell'area dello svincolo autostradale riveste carattere d'urgenza rientrando tra gli obiettivi programmatici di questa Amministrazione;
- Che le particelle interessate sono nel Foglio 10 particella 265 e particella 202, Foglio 11 particella 99, 95, 201, Foglio 11 particella 149;
- Che l'opera menzionata è dichiarata di Pubblica utilità per il nostro comprensorio coinvolgendo anche altre Regioni non solo per la Calabria;
- Che il Polo Fieristico si aggiunge ad altre opere costruite per il territorio e altri servizi Commerciali, fra poco verranno aperti al Pubblico giusta la nota del Tribunale di Cosenza per definire i lavori del Centro Commerciale alla Ditta Perrone;

PRESO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 10/04/2024 si dava indirizzo e mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di porre in essere le attività propedeutiche per la **REALIZZAZIONE DEL POLO FIERISTICO AREA PETRARIZZI**.

CONSIDERATO CHE con l'attuale organico di personale tecnico vi sono difficoltà nel rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgimento delle funzioni di istituto;

CONSIDERATO CHE sono stati individuati i seguenti professionisti:

- Ing. Giuseppe Cervarolo, titolare dello studio tecnico con sede in Rende (CS) alla via Silvio Pellico n.8, P.I. 03044510786;
- Geom. Antonio Fortunato Vecchio, CF. VCCNNF85H21D086V residente ad ALTILIA (CS) VICO I SAN SEBASTIANO 6, P.I. n. 03568710788 con sede in VICO I SAN SEBASTIANO 6;

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modif. in Legge n. 55/2019;
- il D.L. n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd Decreto Semplificazioni);
- la Legge n. 241/1990;
- il D.L. n. 78/2009, conv. della Legge n. 102/2009;
- la Legge n. 136/2010;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità VISTA la D.L. 78/2010;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO dei punti in premessa;

DI PROCEDERE, per le motivazioni indicate in narrativa, all'affidamento dell'incarico di **PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA REALIZZAZIONE DEL POLO FIERISTICO AREA PETRARIZZI**.

- Ing. Giuseppe Cervarolo, titolare dello studio tecnico con sede in Rende (CS) alla via Silvio Pellico n.8, P.I. 03044510786;

- Geom. Antonio Fortunato Vecchio, CF. VCCNNF85H21D086V residente ad ALTILIA (CS) VICO I SAN SEBASTIANO 6, P.I. n. 03568710788 con sede in VICO I SAN SEBASTIANO 6;

DI PRENDERE ATTO che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016

DI TRASMETTERE la presente Determinazione al Responsabile dell'Ufficio Finanziario per gli adempimenti consequenziali;

DI DISPORRE la pubblicazione della presente determina sul sito internet dell'Ente, www.comune.altilia.cs.it, nonché all'Albo Pretorio di questo ente per 15 giorni consecutivi;

DI PUBBLICARE il presente atto sul Sito Web "Amministrazione Trasparente".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FTO (Sindaco: Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Si esprime parere di regolarità contabile per l'impegno di cui alla presente determinazione e si attesta la copertura finanziaria della spesa in conto al capitolo indicato all'interno della stessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FTO (Sindaco: Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line dell'Ente

IL RESPONSABILE DELL' ALBO
FTO (Sig. Fiorito Tonino)