

COMUNE DI ALTILIA

(PROVINCIA DI COSENZA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 51

COPIA

Dell'11/07/2023

OGGETTO	Presa d'atto della dichiarazione d'intenti per la vendita al Comune di Altilia del fabbricato c.d. "Palazzo Misasi" in Altilia, da parte della proprietà.
---------	---

L'anno **Duemilaventitre** il giorno **Undici** del mese di **Luglio** alle ore **10.40** con il prosiegua, nella Casa Comunale, la Giunta comunale, legalmente convocata, si è riunita nelle persone dei signori:

DE ROSE PASQUALINO SEBASTIANO	<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
RUSSO VALERIA	<i>Assessore-Vice Sindaco</i>	<i>Presente</i>
BEVACQUA CRISTIAN	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>
MICELI MICHELE	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>

Partecipa il Segretario Comunale, **Dott. Giovanni Farina** che provvede alla redazione del presente verbale. Si precisa che, con il Regolamento per lo svolgimento delle sedute del Consiglio e della Giunta Comunale del Comune di Altilia in modalità telematica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 in data 18/04/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, sono state adottate misure di semplificazione in materia di organi collegiali, che consentono la partecipazione e l'intervento a distanza dei componenti della Giunta, per cui viene riscontrata la presenza in videoconferenza da remoto dell'Assessore Miceli Michele, potendo egli in tal modo intervenire nella discussione ed esprimere il proprio voto. Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig. **Pasqualino De Rose**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione indicata in oggetto ed allegata al presente atto, nonché la relativa documentazione;

Riscontrata l'opportunità di procedere all'approvazione della stessa, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, buon andamento ed efficienza dell'azione amministrativa del Comune ed in coerenza con i programmi dell'amministrazione;

Ritenuta l'urgenza della sua approvazione, per i motivi prospettati nella proposta di deliberazione e ritenuta la propria competenza a provvedere in merito, in base all'art. 48 del Testo Unico n. 267/2000, allo statuto comunale ed ai regolamenti;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il regolamento degli uffici e dei servizi comunali;

Preso atto dei pareri favorevoli, a norma dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, espressi dai Responsabili dei Servizi Tecnico e Finanziario ed allegati alla proposta medesima;

Con Voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese e per i motivi tutti avanti espressi

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa espresso che qui s'intende integralmente richiamato:

- **Di approvare**, come approva, senza alcuna modifica, la proposta di deliberazione a firma del Sindaco ed avente ad oggetto: **Presa d'atto della dichiarazione d'intenti per la vendita al Comune di Altilia del fabbricato c.d. "Palazzo Misasi" in Altilia, da parte della proprietà.**

- **Di dichiarare**, con successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000 - Testo Unico degli Enti Locali.

COMUNE DI ALTILIA

Provincia di Cosenza

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Presa d'atto della dichiarazione d'intenti per la vendita al Comune di Altilia del fabbricato c.d. "Palazzo Misasi" in Altilia, da parte della proprietà.

IL SINDACO

Premesso che la Regione Calabria ha proceduto alla pubblicazione di un bando (Avviso Pubblico di cui al D.D. n. 7132 del 04/07/2018, pubblicato nel BURC n. 71 dell'11/07/2018) per il sostegno di *"progetti di valorizzazione dei borghi della Calabria"*, il quale prevede la possibilità di acquistare immobili da recuperare e rifunzionalizzare per destinarli a spazi espositivi delle attività artigianali, artistiche relative agli antichi mestieri e di degustazione dei prodotti legali;

Che il Comune di Altilia ha predisposto un apposito progetto che prevede il recupero di *Palazzo Misasi* per la realizzazione del Museo degli antichi mestieri – sede culturale del Comune di Altilia;

Che la famiglia Misasi, proprietaria dell'immobile individuato per l'attuazione del progetto, ha favorevolmente accolto l'iniziativa dell'Amministrazione Comunale, rendendosi disponibile alla cessione del bene;

Rilevato che in data 03/11/2022 è stato stipulato un accordo preliminare di compravendita tra il Comune di Altilia, in persona del Sindaco pro tempore cav. uff. Pasqualino De Rose e le signore Lupi Maria Carolina e Misasi Maria, attuali proprietarie dell'immobile interessato dal progetto comunale, con il quale sono state previste le clausole del trasferimento immobiliare che, in sintesi, stabiliscono quanto segue:

- l'impegno delle promittenti venditrici a cedere l'immobile di loro proprietà al Comune di Altilia previa accettazione di un prezzo d'acquisto, ancora non quantificato, da determinare e da proporre a cura della Regione Calabria;
- l'impegno del Comune di Altilia ad acquistare l'immobile Palazzo Misasi, mediante stipula del contratto definitivo di compravendita, ivi compresa l'area di pertinenza necessaria alla realizzazione dei lavori di "Recupero del Palazzo Misasi" in Altilia, da realizzarsi a cura e spese del Comune di Altilia;
- l'accordo tra le parti sulla circostanza che l'accordo preliminare, senza produrre alcun effetto traslativo immediato della proprietà, determina semplicemente l'obbligazione reciproca delle parti alla stipula del contratto definitivo di compravendita, mediante regolare atto pubblico notarile entro mesi sei dal preliminare, con libertà delle promittenti vettrici di concludere la vendita dell'immobile in parola a terzi nelle more del disbrigo della pratica d'acquisto di che trattasi, con semplice comunicazione al Comune di Altilia ed alla Regione Calabria;

Ritenuto di dover prendere formalmente atto del sopra indicato documento;

Richiamati:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

- lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visti lo Statuto ed i Regolamenti Comunali Vigenti;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi Tecnico e Finanziario, ai sensi dell'articolo 49 del TUEL - decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed allegati alla proposta medesima;

PROPONE

Per tutto quanto in narrativa espresso che qui s'intende integralmente richiamato:

DI PRENDERE ATTO dell'accordo preliminare di compravendita stipulato in data 03/11/2022 tra il Comune di Altilia, in persona del Sindaco pro tempore cav. uff. Pasqualino De Rose e le signore Lupi Maria Carolina e Misasi Maria, attuali proprietarie dell'immobile Palazzo Misasi, interessato da progetto comunale, con il quale sono state previste le clausole del trasferimento immobiliare che, in sintesi, stabiliscono quanto segue:

- l'impegno delle promittenti venditrici a cedere l'immobile di loro proprietà al Comune di Altilia previa accettazione di un prezzo d'acquisto, ancora non quantificato, da determinare e da proporre a cura della Regione Calabria;
- l'impegno del Comune di Altilia ad acquistare l'immobile Palazzo Misasi, mediante stipula del contratto definitivo di compravendita, ivi compresa l'area di pertinenza necessaria alla realizzazione dei lavori di "Recupero del Palazzo Misasi" in Altilia, da realizzarsi a cura e spese del Comune di Altilia;
- l'accordo tra le parti sulla circostanza che l'accordo preliminare, senza produrre alcun effetto traslativo immediato della proprietà, determina semplicemente l'obbligazione reciproca delle parti alla stipula del contratto definitivo di compravendita, mediante regolare atto pubblico notarile entro mesi sei dal preliminare, con libertà delle promittenti vetrici di concludere la vendita dell'immobile in parola a terzi nelle more del disbrigo della pratica d'acquisto di che trattasi, con semplice comunicazione al Comune di Altilia ed alla Regione Calabria.

DI DISPORRE la pubblicazione della presente all'Albo Pretorio di questo ente per 15 giorni consecutivi, sul sito internet dell'Ente, www.comune.altilia.cs.it, nonché sul Sito Web "Amministrazione Trasparente", di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sottosezione Opere Pubbliche.

PROPONE, inoltre, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico EE.LL. – D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Altilia, lì 11/07/2023

IL SINDACO

f.to Cav. Uff. Pasqualino De Rose

COMUNE DI ALTILIA

PROVINCIA DI COSENZA

OGGETTO: Presa d'atto della dichiarazione d'intenti per la vendita al Comune di Altilia del fabbricato c.d. "Palazzo Misasi" in Altilia, da parte della proprietà.

SERVIZIO TECNICO - Parere di regolarità tecnica

Eventuali Osservazioni: *NESSUNA*

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico,
premessi quanto sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/00 esprime sulla presente proposta di deliberazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Altilia, lì 11/07/2023

*Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to Sindaco/Cav. Uff. Pasqualino De Rose*

SERVIZIO FINANZIARIO - Parere di regolarità contabile / finanziaria

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario,
Esaminata la proposta di deliberazione indicata in oggetto;
Visti gli atti d'Ufficio a corredo della pratica;
Richiamato il bilancio di previsione 2023-2025 con l'ipotesi di stabile riequilibrio, approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 18/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile;
Visto l'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

parere favorevole di *Regolarità Contabile* sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.
A norma delle vigenti disposizioni, si *attesta* inoltre la *copertura finanziaria* (art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Altilia, lì 11/07/2023

*Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Sindaco/Cav. Uff. Pasqualino De Rose*

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Comunale
f.to dott. Giovanni Farina

Il Sindaco
f.to Cav. Uff. Pasqualino De Rose

SI ATTESTA che la presente delibera è stata data per la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale *on-line* per quindici giorni consecutivi a decorrere da oggi, ai sensi dell'art. 124 del Testo unico 18 agosto 2000, n. 267 della legge n. 69/2009 e della legge n. 25/2010.

In pari data è altresì comunicata in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi del successivo articolo 125 del medesimo testo unico prot. n. 2353 del 17/10/2023.

Attilia 17/10/2023

Il Segretario Comunale
f.to dott. Giovanni Farina

Reg. pubbl. N.

PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata pubblica nell'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **17/10/2023** al **01/11/2023**, come da apposito referto del Responsabile delle pubblicazioni allegato all'originale del presente atto.

Attilia _____

Il Responsabile del Servizio

ESECUTIVITA'

SI ATTESTA che la presente delibera è divenuta esecutiva:

(O) essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

(O) essendo decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo, senza che siano pervenute richieste di invio al controllo (art. 134, comma 3, D. L.vo n. 267/2000)

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241/1990 contro il presente atto è ammesso ricorso, entro 60 giorni dalla notificazione e/o pubblicazione, al competente T.A.R., ovvero in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione e/o pubblicazione.

Attilia lì 17/10/2023

Il Segretario Comunale
f.to dott. Giovanni Farina

È copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo d'ufficio.

Attilia, lì 17/10/2023

**Il Segretario comunale
f.to dott. Giovanni Farina**
