

COMUNE DI ALTILIA

(PROVINCIA DI COSENZA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

UFFICIO TECNICO

ORIGINALE

N. Reg. 248

28/12/2022

N.Reg. Gen. 447

28/12/2022

OGGETTO

MISURE URGENTI RELATIVE AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI" - ART.1, COMMA 2, LETTERA C), PUNTO 13, "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" DEL D.L. 06/05/2021 N.59.: "Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing.

Approvazione impegno di spesa e Affidamento di Servizi di Pubblicità Legale.

CUP: H79J21015210001

- CIG: ZDA3950D54

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di Dicembre nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di contratti pubblici e ss. mm. ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

PREMESSO CHE:

- la Regione Calabria ha pubblicato un AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI" - ART.1, COMMA 2, LETTERA C), PUNTO 13, "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" DEL D.L. 06/05/2021 N.59. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO;

- tra gli interventi finanziabili vi sono:
- -a) interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico;
- - b) interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;
- - c) interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b);
- - d) interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;
- - e) operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b);
- - f) operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b);
- - Il progetto definitivo relativo all'intervento "di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing " veniva redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 24/11/2021;
- la Regione Calabria con Decreto del N° 5142 del 13/05/2022 ha finanziato il Comune di Altilia per un importo complessivo di euro 2.500.000,00;
- con determinazione n. 134 del 21/04/2022 veniva affidato incarico di progettazione esecutiva, csp, DL e CSE, al raggruppamento RTP Cervarolo (capogruppo), Ing. Ercole Gallucci (Mandante), Ing. Daniele Nucci (Mandante);
- con determinazione n. 298 del 20/09/2022 veniva affidato incarico per la redazione degli studi geologici e relative indagini alla società GEOTECH MPR SRL;
- con determinazione n. 299 del 20/09/2022 veniva affidato incarico professionale per la redazione del Protocollo ITACA all'Ing. Walter Scarcella;
- con determinazione n. 306 del 26/09/2022 veniva affidato incarico di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo all'Ing. Ivano Russo, in possesso di certificazione di qualità ISO 9001:2015 nello specifico settore delle verifiche progettuali fino ad un importo di 20.000.000,00 di euro;
- Con D.G.M. n.53 del 28/09/2022 è stato approvato progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi;

TENUTO CONTO CHE:

- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016 e art. 192, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando l'oggetto, gli elementi essenziali ed il fine che si intende perseguire con il contratto, nonché le modalità e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte secondo le disposizioni vigenti in materia;
- per quanto riportato nell'art. 3 della legge 241/1990, *"ogni provvedimento amministrativo, compresi quelli concernenti l'organizzazione amministrativa, lo svolgimento dei pubblici concorsi ed il personale, deve essere motivato, salvo che nelle ipotesi previste dal comma stesso e che la motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione dell'amministrazione, in relazione alle risultanze dell'istruttoria"*;

RITENUTO OPPORTUNO:

- provvedere all'aggiudicazione mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.60 D.Lgs. 50/2016, in quanto garantisce il maggior numero di partecipanti all'affidamento di suddetti lavori;
- nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo come previsto dall'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO CHE:

- l'Ufficio Tecnico ha provveduto a redigere tutti gli atti e gli allegati relativi al bando di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi,
- l'appalto è costituito da N. 1 lotto,
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 2, del d.lgs. n. 50/2016, secondo la seguente articolazione:

Che il Valore stimato per l'appalto è così distinto :

- a) Importo complessivo dei lavori (IVA esclusa): € **1.800.000,00 (unmilioneottocentomilaeuro/00);**
- b) Importo lavori soggetto a ribasso (IVA esclusa): € **1.750.000,00 (unmilionesettecentocinquantamilaeuro/00);**
- c) Importo Oneri della sicurezza ex D.Lgs.n. 81/2008, non soggetti a ribasso (IVA esclusa): € **50.000,00 € (cinquantamilaeuro/00);**

Considerato che

- l'importo supera la soglia comunitaria e risulta opportuno procedere alla pubblicazione sulla G.U.R.I., su 1 quotidiano Nazionale e su 1 quotidiano locale ai sensi degli artt. 72 e 73 del Codice dei Contratti nonché del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016;
- al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice dei Contratti e delle regole di concorrenza, si è reso necessario acquisire informazioni volte a identificare le soluzioni presenti sul mercato e la platea dei potenziali affidatari;
- alla luce del principio di concorrenza e nel rispetto del principio di rotazione, si è proceduto a richiedere alla LG SOLUTION – Trasparenza Semplificazione Professionalità - un preventivo di spesa;
- Dall'esame della proposta pervenuta e valutata la tiratura media periodica delle testate giornalistiche elencate dovendo garantire la più ampia diffusione possibile della procedura di gara di cui trattasi, la proposta di preventivo presentata da EUREMA SRLS è risultata conforme con quanto richiesto in quanto la pubblicazione avverrà su 1 quotidiano Nazionale e su 1 quotidiano locale e sulla GURI ;
- è necessario, quindi, procedere all'impegno di € **607,59** (marche da bollo e iva al 22% inclusa) e all'affidamento del servizio alla **LG SOLUTION SRL con sede legale in via Fratelli Biondi, 3/5 – 71122 Foggia (FG) C.F./P.IVA 03393760719;**

Vista l'attestazione di regolarità contabile, copertura finanziaria e copertura monetaria rilasciata dal Responsabile del Settore Finanziario e contenuta nel presente atto con imputazione dell'importo complessivo relativo al servizio sopra richiamato pari a € **607,59** sul capitolo 3828 del bilancio corrente esercizio;

Considerato che ai sensi della Legge 13 Agosto 2010, n. 136, il Codice Identificativo di Gara attribuito dall'ANAC è il seguente: **ZDA3950D54;**

Visto:

- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici - (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016);
- D.lgs 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120;

- d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» (G.U. n. 288 del 10 dicembre 2010);
- DECRETO LEGISLATIVO 18 agosto 2000, n. 267 TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265 (G.U. n. 227 del 28 settembre 2000, s.o. n. 162/L)
- Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.
- D.lgs.18 agosto2000 n° 267;

DETERMINA

1. Di approvare tutto quanto espresso in premessa;
2. Di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti, alla LG SOLUTION SRL con sede legale in via Fratelli Biondi, 3/5 – 71122 Foggia (FG) C.F./P.IVA 03393760719 la pubblicazione degli atti di gara relativi alla procedura per “Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing per un importo dei lavori di € 1.800.000,00 oltre IVA come dovuta per legge come segue:
 - Pubblicazione sulla G.U.R.I. serie speciale relativa ai contratti pubblici, secondo il formato e le modalità di trasmissione per via elettronica, del disciplinare di gara;
 - Che ha presentato il preventivo composto da una proposta per un totale di **€ 607,59** (marche da bollo e iva al 22% inclusa);
 - Di impegnare la somma di **€ 607,59** (marche da bollo e iva al 22% inclusa) sul capitolo 3828 del bilancio corrente esercizio;
3. Contro il presente provvedimento è data facoltà di presentare ricorso dinnanzi al TAR entro 60 (sessanta) giorni, oppure ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, termini entrambi decorrenti dalla data di pubblicazione all'albo pretorio del presente atto.
4. DI DISPORRE la trasmissione del presente atto all'ufficio finanziario per gli adempimenti di conseguenza.
5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini degli obblighi di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e pertanto di provvedere alla pubblicazione dello stesso su Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del medesimo decreto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Sindaco: Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Si esprime parere di regolarità contabile per la liquidazione di cui alla presente determinazione e si attesta la copertura finanziaria della spesa in conto al capitolo indicato all'interno della stessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Sindaco: Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line dell'Ente.

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
Sig. Fiorito Tonino