

COMUNE DI ALTILIA

(PROVINCIA DI COSENZA)

- UFFICIO TECNICO COMUNALE -

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ORIGINALE

Prot. n. 213
Reg. Gen. Prot. n. 398

Del 24/11/2022
Del 24/11/2022

OGGETTO	MISURE URGENTI RELATIVE AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI" - ART.1, COMMA 2, LETTERA C), PUNTO 13, "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" DEL D.L. 06/05/2021 N.59.: "Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing - CUP: H79J21015210001 - CIG: 9506219C13
---------	--

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di Novembre nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di contratti pubblici e ss. mm. ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

PREMESSO CHE:

- la Regione Calabria ha pubblicato un AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI" - ART.1, COMMA 2, LETTERA C), PUNTO 13, "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" DEL D.L. 06/05/2021 N.59. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO;
- tra gli interventi finanziabili vi sono:
- -a) interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico;
- - b) interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;
- - c) interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b);
- - d) interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;

- - e) operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b);
- - f) operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b);
- - Il progetto definitivo relativo all'intervento "di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing " veniva redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 24/11/2021;
- la Regione Calabria con Decreto del N° 5142 del 13/05/2022 ha finanziato il Comune di Altilia per un importo complessivo di euro 2.500.000,00;
- con determinazione n. 134 del 21/04/2022 veniva affidato incarico di progettazione esecutiva, csp, DL e CSE, al raggruppamento RTP Cervarolo (capogruppo), Ing. Ercole Gallucci (Mandante), Ing. Daniele Nucci (Mandante);
- con determinazione n. 298 del 20/09/2022 veniva affidato incarico per la redazione degli studi geologici e relative indagini alla società GEOTECH MPR SRL;
- con determinazione n. 299 del 20/09/2022 veniva affidato incarico professionale per la redazione del Protocollo ITACA all'Ing. Walter Scarcella;
- con determinazione n. 306 del 26/09/2022 veniva affidato incarico di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo all'Ing. Ivano Russo, in possesso di certificazione di qualità ISO 9001:2015 nello specifico settore delle verifiche progettuali fino ad un importo di 20.000.000,00 di euro;
- Con D.G.M. n.53 del 28/09/2022 è stato approvato progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi;

TENUTO CONTO CHE:

- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016 e art. 192, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando l'oggetto, gli elementi essenziali ed il fine che si intende perseguire con il contratto, nonché le modalità e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte secondo le disposizioni vigenti in materia;
- per quanto riportato nell'art. 3 della legge 241/1990, *"ogni provvedimento amministrativo, compresi quelli concernenti l'organizzazione amministrativa, lo svolgimento dei pubblici concorsi ed il personale, deve essere motivato, salvo che nelle ipotesi previste dal comma stesso e che la motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione dell'amministrazione, in relazione alle risultanze dell'istruttoria"*;

RITENUTO OPPORTUNO:

- provvedere all'aggiudicazione mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.60 D.Lgs. 50/2016, in quanto garantisce il maggior numero di partecipanti all'affidamento di suddetti lavori;
- nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo come previsto dall'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO CHE:

- l'Ufficio Tecnico ha provveduto a redigere tutti gli atti e gli allegati relativi al bando di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi,
- l'appalto è costituito da N. 1 lotto,
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi

dell'art. 95, c. 2, del d.lgs. n. 50/2016, secondo la seguente articolazione:

massimo punteggio attribuibile all'offerta economica: 20;

massimo punteggio attribuibile all'offerta tecnica: 80;

- tale articolazione è stabilita in ragione della tipologia di lavori e dalla necessità di reperire un operatore economico con caratteristiche e capacità tali da garantire la proficua realizzazione dell'intervento;

RICHIAMATI gli artt. 60, 71, 72, 36 comma 9, art. 216 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 per le modalità di pubblicazione dei bandi di gara;

ACCERTATO, ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO l'art.192 D.Lgs. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Riqualificazione dell'area del Cimitero Comunale
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Lavori di "Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche, rifunionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing"
	FORMA DEL CONTRATTO:	Forma pubblica amministrativa art.32, comma 14, D.Lgs. 50/2016.
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	I lavori dovranno essere eseguiti secondo le esigenze dell'amministrazione comunale nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato speciale d'Appalto.
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	Procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Offerta economicamente più vantaggiosa, art.95, c.2, D.Lgs. 50/2016.

- VISTA la delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto "Istituzione Centrale Unica di Committenza tra i comuni di Belsito (capofila), Altilia, Mangone e Santo Stefano di Rogliano - Approvazione convenzione e regolamento per il funzionamento";
- DATO ATTO - che i Sindaci aderenti hanno sottoscritto la convenzione relativa all'istituzione della Centrale Unica di Committenza;
- RITENUTO opportuno procedere in merito al fine di poter affidare i lavori di che trattasi dando incarico alla Centrale Unica di Committenza
- VISTI:
 - il d.Lgs. 18/08/2000, n. 267 recante *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*, modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;
 - il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.: *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;
 - il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 e s.m.i.: *"Regolamento di Attuazione del D.Lgs. 12-04-2006, n. 163"*, per le parti ancora in vigore durante il periodo transitorio in attesa dei decreti di attuazione al predetto d.Lgs. n. 50/2016;
 - il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e ss.mm.ii.: *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*;
 - l'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 recante: *"Disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari"*;
 - la Legge 28/12/2015, n. 208: *"Disposizioni per la formazione del bilancio annual e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016)"*;

- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Vigente Regolamento di Contabilità e gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 sulla base dei quali, negli enti privi di dirigenza, spettano ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

DETERMINA

1. **la premessa** tutta costituisce presupposto essenziale e parte integrante del presente dispositivo;
2. **di approvare** gli atti tecnici, gli schemi del bando e del Disciplinare di gara ed i relativi allegati, riferiti all'appalto dei lavori di **“Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing**, che costituiscono parte integrante del presente atto;
3. di indire una gara pubblica mediante procedura di gara telematica aperta, ai sensi dell'art.60 D.Lgs. 50/2016, sulla piattaforma C.U.C. BELSITO, Comune capofila Belsito, <https://cucsavuto.traspare.com/>, a cui questo Comune ha aderito, per l'affidamento dei lavori di **“Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing**;
4. **di procedere** nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo come previsto dall'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
5. **di dare atto** che l'importo dei lavori a base di gara è pari a € 1.800.000,00, di cui € 1.750.000,00 per lavori soggetti a ribasso e € 50.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA in ragione del 10%;
6. **di dare atto** che ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 1197 del 18 dicembre 2019, per la gara in esame è dovuta la contribuzione pari a € 600,00 a carico del Comune di Altilia quale Stazione Appaltante, e pari a € 140,00 a carico degli operatori economici;
7. **di impegnare** l'importo di € 600,00, per contributo ANAC;
8. **di dare atto** che l'importo complessivo relativo all'affidamento dei lavori di che trattasi e del contributo ANAC, trova copertura finanziaria sul Capitolo 3828 del Bilancio comunale anno 2022, in conto residuo;
9. **di procedere** alla pubblicazione del bando secondo la normativa vigente;
10. **di dare atto** che le ditte interessate dovranno presentare le offerte, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati e previsti nell'allegato bando di gara; di stabilire, ai sensi dell'art.60 del suddetto D.Lgs. 50/2016, in giorni 15 (quindici) consecutivi dalla data di pubblicazione del bando di gara il termine per la presentazione delle offerte per la procedura di che trattasi, stante l'urgenza di aggiudicare i lavori entro il 31/12/2022;
11. **di dare atto** che la Commissione di gara sarà nominata ai sensi dell'art.77 D.Lgs. 50/2016;
12. **di dare atto** che, su disposizione della Direzione lavori ed autorizzazione del RUP, può essere redatta variante in corso d'opera e non è prevista la revisione prezzi, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. a), D.Lgs n°50/2016, in quanto il progetto esecutivo è aggiornato al prezzario vigente Regione Calabria Luglio 2022;
13. **di stabilire** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'Appalto;
14. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241/1990 contro il presente atto è ammesso ricorso, entro 60 giorni dalla notificazione e/o pubblicazione, al competente T.A.R., ovvero in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione e/o pubblicazione;

15. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
16. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e dell'articolo 18 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 134;
17. **di prendere e dare atto** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è il Geom. Rosuccio Funari;
18. **di trasmettere copia** della presente determinazione al responsabile del servizio finanziario, nonché trasmessa online all'albo pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Sindaco: Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Si esprime parere di regolarità contabile per la liquidazione di cui alla presente determinazione e si attesta la copertura finanziaria della spesa in conto al capitolo indicato all'interno della stessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Sindaco: Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line dell'Ente.

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
Sig. Fiorito Tonino