

COMUNE DI ALTILIA

PROVINCIA DI COSENZA

Via Convento, 15 - CAP 87040 - Altilia (CS) Tel. 0984 96 40 94 - Fax 0984 96 43 28

P.IVA 00532000780

http://www.comune.altilia.cs.it

PROT. N. xxxxx DEL xxxx	
<u>STAZIONE APPALTANTE</u> Settore Tecnico – Lavori Pubblici	
OGGETTO APPALTO: Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing	
CUP: H79J2101521000	CIG: 9506219C13
BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA (Artt. 40, 59 e 60 del D.Lgs. N.50/2016 e ss. mm. e ii.) CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA (Art. 95 comma 2 D.Lgs. N.50/2016 e ss. mm. e ii.)	

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, in esecuzione della Determinazione a contrarre del xxx, N.xxx del Registro Cronologico Generale e N. xxx del Registro di Settore Tecnico LL. PP,

HA INDETTO

procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. N.50/2016 e ss. mm. e ii., per l'esecuzione dei seguenti lavori:

Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing

1. DENOMINAZIONE STAZIONE APPALTANTE

Denominazione ufficiale	Comune di Altilia
Luogo di esecuzione dei lavori	Comune di Altilia (CS)
Indirizzo della Stazione Appaltante	Piazza Convento – 87040 Altilia (CS)
Punti di contatto	R.U.P.: Geom. Rosuccio Funari
	<i>Pec: comunedialtilia@pec.netps.eu mail: comunealtilia@libero.it Tel. +39 0984964094 Fax: 0984 96 43 28URL:</i>

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici	☐ SI ☒ NO
---	--

2. **OGGETTO DELL'APPALTO**

- a. **DENOMINAZIONE DELL'APPALTO:** Esecuzione dei lavori di **"Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing"**
- b. **LUOGO DI ESECUZIONE:** Area Altilia e Maione
- c. **DESCRIZIONE DELL'APPALTO:** Gli interventi proposti in progetto hanno l'obiettivo di adeguare sismicamente ed energeticamente immobili di proprietà del Comune di Altilia, con una parte di interventi che riguardano delle aree a verde.
- d. **DIVISIONI IN LOTTI:** NO – Lotto Unico

3. **ENTITÀ TOTALE PROGETTO E LAVORI:**

- a. **ENTITÀ TOTALE**

IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO: 1.800.000,00 €
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO: 1.750.000,00 €
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: 50.000,00 €

- b. **CATEGORIA E QUALIFICAZIONE**

- OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI, secondo la definizione data dall'allegato A) del DPR 207/2010
Classifica II – Categoria prevalente: 100,00% - IMPORTO: € 1.800.000,00

Descrizione delle lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappalto (si/no)
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	IV	SI	€ 1.800.000,00	100,00%	Prevalente	SI (max 30%, art. 105 D.Lgs. 50/2016)

L'appalto è A MISURA pertanto le lavorazioni si intendono comprensive di ogni e qualsiasi onere necessario a dare l'opera finita a regola d'arte e, pertanto, comprende l'esecuzione, fornitura e posa in opera di tutti i lavori, compreso spostamento di ogni servizio presente se d'intralcio alle lavorazioni.

- c. **DURATA DEI LAVORI**

La durata dei lavori è prevista in 365 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Per ogni giorno di ritardo, non giustificato, rispetto al termine di ultimazione sarà applicata una penale prevista nel Capitolato Speciale di Appalto.

4. **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

- a. **PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA:**

L'importo complessivo relativo all'intervento di che trattasi è finanziato dalla Regione Calabria.

- **Anticipazione:** Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 è dovuta un'anticipazione del contratto pari al 20% (in relazione alle effettive disponibilità in bilancio riferite alle erogazioni da parte dell'Ente erogatore in favore del Comune di Altilia).
L'erogazione dell'anticipazione è subordinata a:
 - costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma dei lavori ai sensi dell'art. 35, comma 18, D.Lgs. 50/2016;
 - avvenuta erogazione dei fondi da parte della Regione Calabria – ente finanziatore del programma di intervento.
- **Pagamenti per stati di avanzamento:** L'affidataria avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa agli oneri per la sicurezza, al netto della ritenuta dello 0,50 % e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore al 30% dell'importo contrattuale.
- b. FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: Tutte quelle previste dall'ordinamento.
Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile art. 48, D. Lgs. 50/2016, che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010. Se del caso, forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: A.T.I. con la indicazione delle percentuali di composizione della stessa e delle percentuali di esecuzione dei lavori.
 - **Per i Raggruppamenti Temporanei di Imprese e per i consorzi** di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), g) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. **di tipo orizzontale**, i requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria. Si precisa che per il "principio della corrispondenza" le percentuali del 40% e del 10% sopra indicate devono intendersi come limite minimo di qualificazione posseduta, nonché come quota minima di partecipazione al R.T.I. o al consorzio e di esecuzione dei lavori.
 - **Per i Raggruppamenti Temporanei di Imprese e per i consorzi** di cui all'art. 45, comma 1, lett. d), e), g) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. **di tipo verticale**, i requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria o dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna impresa mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.
 - Sono altresì ammesse **raggruppamenti temporanei di tipo misto**, ai sensi dell'art. 48, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
NB: Le imprese partecipanti ai RTI o ai Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), g) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. devono indicare in sede di domanda di partecipazione alla gara le rispettive categorie e percentuali di lavori che intendono eseguire.
Se l'impresa singola o le imprese che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara d'appalto possono associare altre imprese (imprese cooptate) secondo quanto previsto dal comma 5 – art. 92 del D.P.R. n. 207/2010. In tal caso i lavori eseguiti dalle imprese cooptate non potranno superare il 20% dell'importo complessivo dei lavori a base di gara.
- c. APPALTI RISERVATI: NO
- d. SUBAPPALTO: SI. E' ammesso nelle modalità e limiti di cui all'art.105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- e. CONSEGNA: E' facoltà della stazione appaltante avvalersi della consegna lavori in via d'urgenza, ai sensi art.32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.
- f. ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI CUI È SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO
Il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000 e s.m.i. (nella parte in vigore), per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto.

5. **MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

- a. L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire entro e non oltre le **ore XXXX del giorno XXXX** (termine perentorio), alla Stazione Appaltante del Comune di Altilia, attraverso il portale per la gestione telematica della gara sulla piattaforma di e-procurement all'indirizzo: <https://cucsavuto.trasparenza.com/>
- b. Si precisa quanto segue:
- L'istanza di partecipazione e l'offerta economica devono essere sottoscritte **a pena di esclusione** con apposizione di firma digitale, rilasciata da un Ente accreditato. Per l'apposizione della firma digitale i concorrenti devono utilizzare un certificato qualificato non scaduto di validità, non sospeso o revocato al momento dell'inoltro. Si invita pertanto a verificarne la corretta apposizione con gli strumenti allo scopo messi a disposizione dal proprio Ente certificatore;
 - Le dichiarazioni e la documentazione da allegare o allegate all'istanza e all'offerta economica devono essere conformi alle disposizioni contenute nel DPR n.445/00 e nel D.Lgs. 82/2005 nonché – nei casi previsti dal presente disciplinare – sottoscritte mediante apposizione di valida firma digitale. In caso di difformità alle suddette disposizioni, la dichiarazione/documentazione si intenderà come non prodotta. Si invita, pertanto, gli operatori a prestare la massima attenzione sulle ipotesi e relative condizioni previste in materia di copie conformi.
 - Alle dichiarazioni sottoscritte con firma digitale occorre allegare la copia del documento di identità del dichiarante.
 - E' possibile inviare richieste di chiarimento, tramite la piattaforma telematica, sino al settimo giorno antecedente (20/10/2022) il termine perentorio per la consegna delle offerte fissato dal Bando di gara.
 - Si invita altresì a controllare le FAQ pubblicate sulla home page del Portale Gare Telematiche <https://cucsavuto.trasparenza.com/> per verificare la presenza di eventuali chiarimenti di ordine tecnico.
 - Per quanto riportato nel presente bando si precisa che:
 - o per Portale si intende il Portale Gare Telematiche (di seguito denominato "Portale") della C.U.C. BELSITO, con capofila Comune di Belsito, presente all'indirizzo <https://cucsavuto.trasparenza.com/>;
 - o per offerta telematica si intende l'offerta inviata attraverso il Portale e comprensiva della/e domanda/e di ammissione, delle dichiarazioni, della documentazione a corredo e dell'offerta economica.
- c. Per partecipare alle gare in modalità telematica è necessario essere in possesso di firma digitale rilasciata da Enti accreditati. **Al fine di garantire la conservazione documentale a lungo termine su supporti digitali, è fatto obbligo di predisporre tutti i files da sottoscrivere con firma digitale esclusivamente in formato PDF/A.** I files stessi dovranno quindi essere sottoscritti digitalmente secondo le modalità previste dalle normative vigenti. I files predisposti secondo formati diversi da quello sopra indicato saranno ammessi solo a seguito di verifica da parte della Commissione di gara. Si precisa inoltre che i singoli documenti non devono essere suddivisi in più files.
- d. Per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, devono inviare la propria offerta telematica, tramite il Portale per la gestione telematica della gara sulla piattaforma di e-procurement all'indirizzo: <https://cucsavuto.trasparenza.com/> entro i termini previsti dal bando di gara, secondo la seguente procedura: registrarsi al Portale compiendo la procedura di registrazione tramite l'apposito link "Registrati" presente sulla home <https://cucsavuto.trasparenza.com/>, dove sono specificate le modalità di registrazione degli operatori economici al sistema. Per le indicazioni relative a registrazione e qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, fare riferimento ai manuali tecnici disponibili sul suddetto portale alla voce "Manuali - Guide".
- e. DOCUMENTAZIONE GARA: La documentazione di gara è costituita dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo, il presente bando di gara, il disciplinare e tutti i documenti di gara, sono disponibili sul portale per la gestione telematica della gara sulla piattaforma di e-procurement all'indirizzo <https://cucsavuto.trasparenza.com/>.
- Eventuali chiarimenti, rettifiche al bando e/o al disciplinare, proroghe dei termini e informazioni complementari alle imprese concorrenti avvengono:
- mediante avviso sul sito web <https://cucsavuto.trasparenza.com/>
 - sezione bandi di gara esiti di gara e appalti ed avvisi vari;

- avviso mediante PEC.

Il Comune di Altilia non potrà essere considerato responsabile della mancata conoscenza, da parte dei concorrenti, di:

- clausole/condizioni contenute nel disciplinare di gara e negli altri documenti complementari;
- rettifiche, precisazioni e informazioni complementari;

che siano pubblicate al predetto link.

f. COMPOSIZIONE DELL'OFFERTA:

L'offerta deve contenere **3 buste: a) documentazione amministrativa; b) offerta tecnica; c) offerta economica.**

A) Documentazione amministrativa, firmata digitalmente, ove previsto, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

B) Offerta Tecnica, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

C) Offerta economica firmata digitalmente compresi i costi del personale.

I documenti devono essere firmati digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente e secondo le modalità indicate.

Le offerte saranno valutate da apposita commissione giudicatrice che procederà:

- all'apertura in seduta pubblica dei plichi contenenti gli atti di gara e all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa;
- in seduta pubblica all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica (criteri qualitativi). La valutazione dei criteri avviene in seduta riservata.
- successivamente, in seduta pubblica, si procederà all'apertura delle offerte economiche - temporali.

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – Amministratori Delegati - Procuratori delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta medesima.

g. PAGAMENTO DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE

Si precisa che non sono stati individuati materiali da costruzione per i quali è previsto un pagamento disgiunto rispetto alla contabilizzazione della lavorazione di cui gli stessi fanno parte secondo quanto contenuto nella norma richiamata.

h. PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA:

Giorni 180 (centottanta) dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

6. **PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E SOPRALLUOGO**

Il Bando e il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono visibili presso la piattaforma della Centrale Unica di Committenza "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche", all'indirizzo <https://cucsavuto.traspare.com/>.

Gli elaborati progettuali sono visibili presso la piattaforma della Centrale Unica di Committenza "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche", all'indirizzo <https://cucsavuto.traspare.com/>

- Il sopralluogo presso i luoghi oggetto del servizio è obbligatorio. **L'Operatore Economico interessato dovrà autonomamente prendere visione dei luoghi**, da concordare con il Responsabile del Procedimento entro 3 giorni prima dalla data di scadenza di presentazione delle offerte.

7. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Garanzia provvisoria

L'offerta, come meglio precisato all'art. 7 del disciplinare di gara, dovrà essere corredata da una "garanzia provvisoria" per come stabilito dall'art. 93 del D.lgs. 50/2016 e succ. int. e mod. L'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Garanzia definitiva

L'appaltatore, per la sottoscrizione del contratto, costituisce una garanzia, sotto forma di cauzione o di fideiussione, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e succ. int. e mod., come meglio precisato all'art. 7 del disciplinare di gara.

Polizza

L'appaltatore deve prestare, come meglio precisato all'art. 7 del disciplinare di gara, apposita garanzia assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e succ. int. e mod., con modalità e massimali indicati nel capitolato speciale d'appalto.

8. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 140,00 secondo le modalità di cui alla delibera Delibera n. 1197 del 18 dicembre 2019 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2020", che resta valida anche per l'anno 2021, e allegano la ricevuta ai documenti di gara. In caso di mancata

presentazione della ricevuta, la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass. Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

10. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

a. SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di ordine speciale:

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.:

- a) Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria e artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;

Al cittadino di altro Stato membro dell'Unione Europea non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui si è residenti.

- b) L'operatore economico deve dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art.83 D.Lgs. n. 50/2016 e succ. mod. e int. Per come richiesto all'art. 3 del presente bando di gara, attraverso attestazione in corso di validità, per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato autorizzati a questo fine dall'Anac, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art.61 del d.P.R. n.207/2010.

Ai sensi dell'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

Ai sensi dell'art. 92 comma 1 D.P.R. 207/2010 "Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente".

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa così come previsto dall'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 ss. mm. e ii., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

12. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in varianti al progetto a base di gara, ma esclusivamente miglioramenti allo stesso in funzione degli elementi di valutazione. Non sono ammesse offerte tecniche che in relazione ad uno o più elementi di valutazione prevedono soluzioni tecniche o prestazionali peggiorative rispetto a quanto previsto nel progetto posto a base di gara o sono in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento.

L'amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, in fase di esecuzione, le varianti che riterrà opportune, ai sensi di quanto previsto dal capitolato d'appalto e dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016.

13. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, laddove compatibile con il presente appalto, i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica

dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante tramite il RUP procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato. Ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016, gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Le spiegazioni possono, in particolare, riferirsi a:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La stazione appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni. Essa esclude l'offerta solo se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 2 dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016 o se ha accertato, con le modalità di cui al primo periodo, che l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 D.Lgs. 50/2016;
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105 D.Lgs. 50/2016;
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 95, comma 9 D.Lgs. 50/2016, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 D.Lgs. 50/2016.
- e) Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
- f) La stazione appaltante qualora accerti che un'offerta è anormalmente bassa in quanto l'offerente ha ottenuto un aiuto di Stato può escludere tale offerta unicamente per questo motivo, soltanto dopo aver consultato l'offerente e se quest'ultimo non è in grado di dimostrare, entro un termine sufficiente stabilito dalla stazione appaltante, che l'aiuto era compatibile con il mercato interno ai sensi dell'articolo 107 TFUE. La stazione appaltante esclude un'offerta in tali circostanze e informa la Commissione europea.

15. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 (se presente), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica

e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e isoggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

16. LOTTI FUNZIONALI

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto: costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

17. SUBAPPALTO

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; in mancanza di tali indicazioni il **subappalto** è vietato.

L'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori, salvo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016 (Per le opere di cui all'art. 89, comma 11, e fermi restando i limiti previsti dal medesimo comma, l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso). La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

18. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili - verranno utilizzati dal Comune di Altilia esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara. In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art.7 del D.Lgs.196/2003. Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento.

Titolare del trattamento dei dati, per la fase di gara e affidamento è il Comune di Altilia responsabile del trattamento dei dati è Il Geom. Rosuccio Funari, responsabile del procedimento è Geom. Rosuccio Funari. I dati non saranno oggetto di diffusione.

19. PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Calabria sez di Cosenza.

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa. Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione (art.120 comma 2 del codice del processo amministrativo).

20. ALLEGATI AL BANDO

- o DISCIPLINARE DIGARA
- o ALLEGATO A: DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA
- o ALLEGATO B: DICHIARAZIONE DI AVVALIMENTO
- o ALLEGATO C: DICHIARAZIONE DI AVVALIMENTO IMPRESA AUSILIARIA
- o ALLEGATO D: AUTOCERTIFICAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI
- o ALLEGATO E: DICHIARAZIONE SUBAPPALTO
- o ALLEGATO F: DICHIARAZIONE SEGRETI TECNICI E COMMERCIALI
- o ALLEGATO G: DICHIARAZIONE OFFERTA ECONOMICA
- o D.GUE

Altilia, XXXX

Il Responsabile del Servizio
Cav. Uff. Pasqualino De Rose