

COMUNE DI ALTILIA

(PROVINCIA DI COSENZA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO TECNICO

N. Reg. 140

Del 02/09/2022

N.Reg. Gen. 281

Del 02/09/2022

OGGETTO	Determinazione a contrarre con approvazione modalità di scelta del contraente per l'affidamento dei servizi relativi alla relazione geologica, prove geognostiche ed indagini strutturali riguardante gli Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing. CUP: H79J21015210001 CIG:9388116667
----------------	--

L'anno duemilaventidue il giorno del mese di Settebre nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di contratti pubblici e ss. mm. ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

PREMESSO CHE:

- la Regione Calabria ha pubblicato un AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI" - ART.1, COMMA 2, LETTERA C), PUNTO 13, "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" DEL D.L. 06/05/2021 N.59. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO;
- tra gli interventi finanziabili vi sono:
 - a) interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico;
 - b) interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;
 - c) interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b);
 - d) interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e

valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;

e) operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b);

f) operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b);

- Il Comune di Altilia partecipava all'avviso pubblico della Regione Calabria pubblicato con decreto del 04/11/2021 n.11233;
- Il progetto definitivo relativo all'intervento "di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing " veniva redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale con il seguente quadro economico:

PROGETTO DEFINITIVO			
<i>Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing</i>			
N.			IMPORTO
1	Importo dei Lavori a base d'asta		€ 1,500,000.00
2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 50,000.00
3		TOTALE LAVORI (1+2)	€ 1,550,000.00
4	Competenze Tecniche	4.1	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica
		4.2	Progettazione definitiva
		4.3	Progettazione esecutiva
		4.4	Direzione lavori
		4.5	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
		4.6	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
		4.7	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione
		4.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici
		4.9	Rilievi, accertamenti e indagini
5	Imprevisti ed altro	5.1	Imprevisti sui lavori
		5.2	Lavori in economia (compreso iva)
		5.3	Trasporto a discarica
6	Imposte e tasse	6.1	I.V.A. sui lavori
		6.2	I.V.A. e cassa sulle competenze tecniche
		6.3	Oneri per rilascio visti, pareri, versamenti ANAC, etc...
7	Allacci	7.1	Allacciamenti ai pubblici servizi
8	Spese per gara e pubblicità	9.1	Eventuali spese per commissioni giudicatrici
		9.2	Spese per pubblicità
9	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	10.1	Oneri per incentivi
10	Eventuali ulteriori tipologie di somme a disposizione	11.1	Indicare eventuali ulteriori voci di costo
11		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (5+6+7+8+9+10+11)	€ 722,000.00
		TOTALE OPERAZIONE (4+12)	€ 2,272,000.00
12	Acquisito immobili ed arredi	13.1	Arredi
		13.2	Attrezzature
		TOTALE ARREDI ED ATTREZZATURE	€ 225,000.00
13	Spese per Certificazione ITACA		€ 3,000.00
		IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 2,500,000.00

- il progetto definitivo veniva approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 24/11/2021;
- la Regione Calabria con Decreto del N° 5142 del 13/05/2022 ha finanziato il Comune di Altìlia per un importo complessivo di euro 2.500.000,00;

TENUTO CONTO CHE:

- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016 e art. 192, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando l'oggetto, gli elementi essenziali ed il fine che si intende perseguire con il contratto, nonché le modalità e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte secondo le disposizioni vigenti in materia;
- per quanto riportato nell'art. 3 della legge 241/1990, "ogni provvedimento amministrativo, compresi quelli concernenti l'organizzazione amministrativa, lo svolgimento dei pubblici concorsi ed il personale, deve essere motivato, salvo che nelle ipotesi previste dal comma stesso e che la motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che

hanno determinato la decisione dell'amministrazione, in relazione alle risultanze dell'istruttoria";

CONSIDERATO che è necessario acquisire le prestazioni geologiche e relative indagini, nonché effettuare indagini strutturali sugli immobili oggetto di intervento;

CONSIDERATO, ALTRESI', che è necessario procedere celermente vista la ristrettezza dei tempi e, pertanto, si intende affidare l'incarico a tecnici di fiducia, così prescindendo dalle procedure di affidamento a evidenza pubblica, come definito dal Decreto Semplificazione del 11 settembre 2020, legge n.120 che fissa la soglia per affidamento diretto sotto i 139.000,00 Euro;

DATO ATTO, in ogni caso, che l'importo del compenso è inferiore alla soglia prevista per l'affidamento diretto nelle norme regolamentari interne dell'Ente nonché alla luce di quanto disposto dalla modifica introdotta dalla legge n. 120 del 11 settembre 2020:

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016, i lavori in oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in più lotti funzionali o prestazionali in quanto costituiscono un unico lotto unitario non frazionabile o suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da attuare;

CONSIDERATO CHE non essendo caratterizzato l'appalto in oggetto da un particolare valore tecnologico e svolgendosi secondo procedure largamente standardizzate, il perseguimento delle esigenze dell'Amministrazione, anche a garanzia del rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento in condizioni di effettiva trasparenza, può essere assicurato ricorrendo, per la selezione della migliore offerta, al criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" (prezzo più basso) in applicazione di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO, pertanto (ricorrendo i presupposti giuridici e motivazionali sopra esposti), di poter aggiudicare il contratto in oggetto mediante affidamento diretto;

STABILITO CHE:

- sarà individuato un unico operatore economico da invitare alla procedura, individuato nel pieno rispetto dei principi di trasparenza, rotazione concorrenza e parità di trattamento sulla base degli elenchi degli operatori economici presenti sulla piattaforma TRASPARE in uso del Comune di Altilia;

DATO ATTO che per l'affidamento dei lavori pubblici in oggetto mediante la procedura prescelta in precedenza indicata (affidamento diretto), questa stazione appaltante ha di conseguenza, predisposto sia la richiesta di preventivo da trasmettere all'operatore economico e sia la relativa modulistica da utilizzare dagli operatori economici per la presentazione del preventivo di offerte alla gara informale e per la predisposizione delle dichiarazioni necessarie per ottenere l'ammissione alla gara stessa e della dichiarazione di offerta economica (secondo gli schemi da approvare con la presente determinazione a contrattare);

VISTO, quindi, l'allegato schema di preventivo da doversi approvare con la presente determinazione a contrattare, al fine di selezionare l'offerta mediante affidamento diretto senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016;

CONVENUTO CHE:

- in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e dalle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della Legge n. 217/2010, nonché secondo le indicazioni delle determinazioni ex AVPC n. 08/2010, n. 10/2010 e n. 04/2011, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori pubblici è stato attribuito tramite l'apposita piattaforma elettronica del SIMOG, il Codice Identificativo Gara (CIG): **9388116667** e il

professionista incaricato dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

- il contraente dovrà assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla stessa Legge 136/2010;
- il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di competenza dell'Area;
- compatibilmente con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole vigenti di finanza pubblica, la liquidazione della spesa sarà effettuata previo accertamento e verifica di conformità del corretto svolgimento dell'appalto e fatturata in modalità elettronica, utilizzando l'apposito sistema telematico di interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate (SDI);

RITENUTO verificata la disponibilità finanziaria nell'apposito capitolo di bilancio, di provvedere in merito assumendo il conseguente impegno a carico del Bilancio con imputazione all'esercizio Finanziario 2022 in cui l'obbligazione è esigibile;

VISTI:

- il d.Lgs. 18/08/2000, n. 267 recante *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*, modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.: *“Attuazione delle direttive 2014”/23/UE, 2014/24 /UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;
- il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 e s.m.i.: *“Regolamento di Attuazione del D.Lgs. 12-04-2006, n. 163”*, per le parti ancora in vigore durante il periodo transitorio in attesa dei decreti di attuazione al predetto d.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e ss.mm.ii.: *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”*;
- l'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 recante: *“Disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari”*;
- la Legge 28/12/2015, n. 208: *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016)”*;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Vigente Regolamento di Contabilità e gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 sulla base dei quali, negli enti privi di dirigenza, spettano ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

per i motivi di cui in narrativa,

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse in narrativa e qui approvate, fanno parte integrante, formale e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare la modalità di scelta del contraente per l'affidamento dei servizi relativi alla relazione geologica, prove geognostiche ed indagini riguardante gli “Interventi di adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettonica, rifunzionalizzazione di spazi interni ed esterni di immobili di proprietà comunale adibiti a residenza pubblica attraverso un modello di cohousing. CUP: H79J21015210001 CIG: **9388116667** , tramite affidamento diretto, trattandosi di una procedura di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, e, dunque, di importo inferiore a 139.000,00 euro;
- 3) Di approvare, per quanto detto in premessa, l'allegato schema di preventivo predisposta dall'Ufficio tecnico per l'esperimento della procedura da doversi trasmettere agli operatori economici individuati dalla stazione appaltante al fine di selezionare la migliore offerta aggiudicataria dell'appalto dei lavori in oggetto, nonché la relativa ulteriore modulistica da utilizzare dalle imprese concorrenti (modello di istanza di partecipazione alla gara e annesse dichiarazioni sostitutive e non

- sostitutive da presentare dagli operatori economici concorrenti e dichiarazione di offerta economica);
- 4) Di dare atto:
 - che il corrispettivo sarà determinato secondo le tariffe professionali D.M. 16 giugno 2016;
 - 5) Di trasmettere la presente determinazione e gli atti di Gara alla TRASPARE per l'espletamento della procedura di gara;
 - 6) Di disporre che la presente determinazione sarà soggetta agli obblighi di trasparenza ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del d.Lgs. n. 33/2013 e dell'artt. 29 del d.Lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Sindaco: Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI

Si esprime parere di regolarità contabile per la liquidazione di cui alla presente determinazione e si attesta la copertura finanziaria della spesa in conto al capitolo indicato all'interno della stessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Sindaco: Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line dell'Ente

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
F.to (Sig. Fiorito)