

COMUNE DI ALTILIA

PROVINCIA DI COSENZA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 48 Del 12/05/2021

Copia

OGGETTO: Approvazione perizia di variante n.1 dei lavori di *“Recupero e valorizzazione delle Grotte Eremitiche di San Francesco di Paola*

L'anno duemilaventuno addì dodici del mese di maggio alle ore 18.00 la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita in videochiamata con la presenza dei signori:

		PRESENTE	ASSENTE
De Rose Pasqualino Sebastiano	SINDACO	X	
Mammolito Angelo	VICESINDACO	X	
Miceli Michele	ASSESSORE	X	
Repole Melania	//		X

Partecipa il Segretario comunale a scavalco, Dott.ssa Mariagrazia Crapella, la quale provvede alla redazione del presente verbale. Presiede la seduta il Sindaco Cav. Pasqualino De Rose, il quale, visto il numero legale degli intervenuti, secondo i criteri della delibera n. 57/2020, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- - che il Comune di Altilia è uno fra i più antichi Paesi della Valle del Savuto;
- - Considerato che nel territorio di Altilia sono presenti dei beni immobili di notevole importanza storico artistico
- - Un patrimonio culturale del Comune di Altilia e, precisamente: il Convento di S. Maria delle Grazie risalente al 500, Palazzo Marsico attualmente è la sede del Comune di Altilia, le Grotte di San Francesco ritrovamento avvenuto alle spalle del Convento, Chiesa di Santa Maria Assunta risalente al 400, Palazzo Federici abitazione del capo della carboneria calabrese Vincenzo Federici, Ponte Romano ubicato lungo il tragitto del fiume Savuto nei territori del comune di Altilia e del comune di Scigliano.
- - Che con Delibera di giunta n. 33 del 16/05/2018 si dava atto di indirizzo per la predisposizione e compilazione della scheda di valorizzazione dei Beni Culturali del Comune di Altilia ed inviarla alla Regione Calabria al fine di recuperare, restaurare e valorizzare i monumenti ricadenti sul territorio comunale e di realizzare anche una serie di infrastrutture per perseguire un turismo culturale.
- - Che il comune di Altilia ha inoltrato alla Regione Calabria la scheda relativa ai beni sopra citati. - Che nella Delibera di Giunta Regionale n. 217 del 05/06/2018 sono state stabilite le linee di indirizzo per la programmazione degli investimenti del Settore Beni Culturali, inoltre in detta Delibera è stato inserito il Comune di Altilia per la valorizzazione e Sistemazione delle Grotte Eremitiche di San Francesco di Paola; - Che nota da parte della Regione Calabria pervenuta tramite PEC in data 07/08/2018, il Dirigente del Settore dei Beni Culturali ha chiesto la scheda compilata relativa alle Grotte Eremitiche di San Francesco di Paola;
- - Che con nota n. 1084 del 31/08/2018, questo Ente ha trasmesso all'assessorato Regionale dei Beni Culturali la scheda Progettuale per l'esecuzione dei lavori delle Grotte Eremitiche per un importo complessivo di € 500.000,00;
- - Che con Decreto n.121 del 02/04/2019 la Regione Calabria ha stanziato per il Comune di Altilia l'importo complessivo di euro 300.000,00;
- - che con D.G.M. n.74 del 16/10/2019 veniva approvato il progetto esecutivo con il seguente quadro economico

N.		IMPORTO
1	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 237 000,00
2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 000,00
3	Restauro affresco grotta non soggetto a ribasso	€ 7 000,00
4	TOTALE LAVORI (1+2+3)	€ 246 000,00
5	Competenze Tecniche	
	5.1 Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	
	5.2 Progettazione definitiva	€ 6 000,00
	5.3 Progettazione esecutiva	€ 5 000,00
	5.4 Direzione lavori	€ 7 000,00
	5.5 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 1 000,00
	5.6 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 2 000,00
	5.7 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 1 000,00
	5.8 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 600,00
	5.9 Rilievi, accertamenti e indagini	€ 1 000,00
6	Imprevisti ed altro	
	6.1 Imprevisti sui lavori	€ -
	6.2 Lavori in economia (compreso iva)	€ -
	6.3 Trasporto a discarica	€ -
7	Imposte e tasse	
	7.1 I.V.A. sui lavori	€ 24 600,00
	7.2 I.V.A. e cassa sulle competenze tecniche	€ 4 026,88
	7.3 Oneri per rilascio visti, pareri, versamenti ANAC, Protocollo ITACA etc	€ -
8	Allacci	
	8.1 Allacciamenti ai pubblici servizi	
9	Spese per gara e pubblicità	
	9.1 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
	9.2 Spese per pubblicità	€ -
10	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	
	10.1 Oneri per incentivi	€ 1 773,12
11	Eventuali ulteriori tipologie di somme a disposizione	
	11.1 Indicare eventuali ulteriori voci di costo	€ -
12	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (5+6+7+8+9+10+11)	€ 54 000,00
	TOTALE OPERAZIONE (4+12)	€ 300 000,00

- con determinazione n. 11 del 27/12/2019 la CUC di Belsito approvava gli atti di gara;
- con determinazione n. 12 del 03/07/2020 veniva proposta aggiudicazione in favore della ditta Edil Restauri Srl con sede in Cotronei (KR) che ha offerto un ribasso pari al 12,00%;
- Che a seguito delle risultanze di gare è stato rimodulato il quadro economico così come segue:

N.			IMPORTO
1	Importo dei Lavori a base d'asta		€ 237,000.00
2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2,000.00
3	Restauro affresco grotta non soggetto a ribasso		€ 7,000.00
		TOTALE LAVORI (1+2+3)	€ 246,000.00
4	Ribasso d'asta		12,00%
5	Importo lavori a seguito di ribasso d'asta		€ 208,560.00
6	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2,000.00
7	Restauro affresco grotta non soggetto a ribasso		€ 7,000.00
4		TOTALE LAVORI A SEGUITO DI RIBASSO D'ASTA(5+6+7)	€ 217,560.00
5	Competenze Tecniche	5.1	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica
		5.2	Progettazione definitiva
		5.3	Progettazione esecutiva
		5.4	Direzione lavori
		5.5	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
		5.6	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
		5.7	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione
		5.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici
		5.9	Rilievi, accertamenti e indagini
6	Imprevisti ed altro	6.1	Imprevisti sui lavori
		6.2	Lavori in economia (compreso iva)
		6.3	Trasporto a discarica
7	Imposte e tasse	7.1	I.V.A. sui lavori
		7.2	I.V.A. e cassa sulle competenze tecniche
		7.3	Oneri per rilascio visti, pareri, versamenti ANAC, Protocollo ITACA etc
8	Allacci	8.1	Allacciamenti ai pubblici servizi
9	Spese per gara e pubblicità	9.1	Eventuali spese per commissioni giudicatrici
		9.2	Spese per pubblicità
10	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	10.1	Oneri per incentivi
11	Eventuali ulteriori tipologie di somme a disposizione	11.1	Indicare eventuali ulteriori voci di costo
12		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (5+6+7+8+9+10+11)	€ 82,440.00
		TOTALE OPERAZIONE (4+12)	€ 300,000.00

- Che in data 10/05/2021 è stata trasmessa perizia di variante a firma del Direttore dei Lavori Ing, Selena Furioso e composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico illustrativa;
 - Elaborati tecnici di perizia;
 - Computo metrico comparativo;
 - Quadro economico di perizia

RILEVATO che è stato accertato che le motivazioni connesse alla redazione della perizia di variante e suppletiva non dipendono da cause imputabili alla stazione appaltante né da errore progettuale; in particolare le stesse sono ascrivibili alla declaratoria di cui all'art. 132 comma 1 lett. b), in quanto discendono da eventi imprevisti ed imprevedibili, le cui cause - in considerazione della loro natura - non potevano essere note e previste durante la redazione del progetto, ciò anche in funzione dello scopo dell'intervento progettato.

RILEVATO altresì che l'importo dei lavori è aumentato in percentuale inferiore al 5% secondo il quadro economico di seguito riportato:

N.			IMPORTO
1	Importo dei Lavori a base d'asta		€ 237,000.00
2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2,000.00
3	Restauro affresco grotta non soggetto a ribasso		€ 7,000.00
		TOTALE LAVORI (1+2+3)	€ 246,000.00
4	Ribasso d'asta		12,00%
5	Importo lavori a seguito di ribasso d'asta		€ 208,560.00
6	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2,000.00
7	Restauro affresco grotta non soggetto a ribasso		€ 7,000.00
		TOTALE LAVORI A SEGUITO DI GARA(5+6+7)	€ 217,560.00
8	Importo lavori a seguito di perizia di variante		€ 248,500.00
9	Ribasso d'asta		12,00%
10	Importo lavori a seguito di perizia e ribasso d'asta		€ 218,680.00
11	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2,000.00
12	Restauro affresco grotta non soggetto a ribasso		€ 7,000.00
13		TOTALE LAVORI A SEGUITO DI PERIZIA(10+11+12)	€ 227,680.00
14	Competenze Tecniche	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	
		Progettazione definitiva	€ 6,000.00
		Progettazione esecutiva	€ 5,000.00
		Direzione lavori	€ 7,000.00
		Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 1,000.00
		Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 2,000.00
		Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione, spese di perizia	€ 2,500.00
		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 600.00
		Rilievi, accertamenti e indagini	€ 1,000.00
15	Imprevisti ed altro	Imprevisti sui lavori	€ 18,308.80
		Lavori in economia (compreso iva)	€ -
		Trasporto a discarica	€ -
16	Imposte e tasse	I.V.A. sui lavori	€ 22,768.00
		I.V.A. e cassa sulle competenze tecniche	€ 4,370.08
		Oneri per rilascio visti, pareri, versamenti ANAC, Protocollo ITACA etc	€ -
17	Allacci	Allacciamenti ai pubblici servizi	
18	Spese per gara e pubblicità	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
		Spese per pubblicità	€ -
19	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	Oneri per incentivi	€ 1,773.12
20	Eventuali ulteriori tipologie di somme a disposizione	Indicare eventuali ulteriori voci di costo	€ -
21		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (14+15+16+17+18+19+20)	€ 72,320.00
		TOTALE OPERAZIONE (13+21)	€ 300,000.00

PRESO ATTO che è necessario prorogare i termini contrattuali di 30 giorni naturali e consecutivi per effetto delle lavorazioni riportate in perizia;

RICHIAMATI:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Il Decreto del Sindaco n.2 del 18/05/2016 con il quale è stato affidato all'Ing. Giuseppe Cervarolo l'incarico della Direzione e Responsabilità del Settore "Lavori Pubblici – Urbanistica – Edilizia – Manutenzione";

Acquisiti, contestualmente ed ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del Decreto Legislativo N. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche, il Parere Favorevole di Regolarità Tecnica e contabile; con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto;

- DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera n. 1 relativa ai lavori di **Recupero e valorizzazione delle Grotte Eremitiche di San Francesco di Paola**; pervenuta in data 16/10/2019 dal direttore dei lavori Ing. Giuseppe Cervarolo ai sensi e per gli effetti dell'art. 132, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 ed art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. composta dai seguenti elaborati:

Relazione tecnico illustrativa;
Elaborati tecnici di perizia;
Computo metrico comparativo;
Quadro economico di perizia

- DI APPROVARE**, il nuovo quadro economico di perizia riportato di seguito:

N.		IMPORTO
1	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 237,000.00
2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2,000.00
3	Restauro affresco grotta non soggetto a ribasso	€ 7,000.00
	TOTALE LAVORI (1+2+3)	€ 246,000.00
4	Ribasso d'asta	12,00%
5	Importo lavori a seguito di ribasso d'asta	€ 208,560.00
6	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2,000.00
7	Restauro affresco grotta non soggetto a ribasso	€ 7,000.00
	TOTALE LAVORI A SEGUITO DI GARA(5+6+7)	€ 217,560.00
8	Importo lavori a seguito di perizia di variante	€ 248,500.00
9	Ribasso d'asta	12,00%
10	Importo lavori a seguito di perizia e ribasso d'asta	€ 218,680.00
11	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2,000.00
12	Restauro affresco grotta non soggetto a ribasso	€ 7,000.00
13	TOTALE LAVORI A SEGUITO DI PERIZIA(10+11+12)	€ 227,680.00
14	Competenze Tecniche	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica
		Progettazione definitiva
		Progettazione esecutiva
		Direzione lavori
		Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
		Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
		Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione, spese di perizia
		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici
		Rilievi, accertamenti e indagini
15	Imprevisti ed altro	Imprevisti sui lavori
		Lavori in economia (compreso iva)
		Trasporto a discarica
16	Imposte e tasse	I.V.A. sui lavori
		I.V.A. e cassa sulle competenze tecniche
		Oneri per rilascio visti, pareri, versamenti ANAC, Protocollo ITACA etc
17	Allacci	Allacciamenti ai pubblici servizi
18	Spese per gara e pubblicità	Eventuali spese per commissioni giudicatrici
		Spese per pubblicità
19	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	Oneri per incentivi
20	Eventuali ulteriori tipologie di somme a disposizione	Indicare eventuali ulteriori voci di costo
21	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (14+15+16+17+18+19+20)	€ 72,320.00
	TOTALE OPERAZIONE (13+21)	€ 300,000.00

- DI CONCEDERE** una proroga di giorni 30 (trenta) per l'ultimazione dei lavori;

4. **DI TRASMETTERE** il presente atto al **Direttore dei Lavori, all'Impresa Esecutrice**, al Responsabile Unico del Procedimento;
5. **Di pubblicare** all'albo on line ed in amministrazione trasparente il presente atto;
6. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge;

IL SINDACO
f.to (Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to(Dott.ssa Mariagrazia Crapella)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.
Altilia, lì 12/05/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

IL SINDACO
f.to (Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
Altilia, 12/05/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
f.to (Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del presente atto.
Altilia, 12/05/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
IL SINDACO (Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 13/05/2021 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del Decreto Legislativo N° 267/2000.
Altilia, 13/05/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Mariagrazia Crapella)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.
Altilia, lì 13/05/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Mariagrazia Crapella)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

la presente deliberazione:

- ☐ è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line per 15 giorni consecutivi con decorrenza 12/05/2021 (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).
- ☒ è stata comunicata ai capigruppo consiliari - prot. n. 545 del 13/05/2021 (art. 125, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).
- ☐ è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000);
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

Altilia, 13/05/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to(Dott.ssa Mariagrazia Crapella)

