

COMUNE DI ALTILIA

PROVINCIA DI COSENZA

VERBALE DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N° 04 del 22/02/2021

Oggetto: **Approvazione aliquote IMU 2021.**

COPIA

L'anno duemilaVENTuno, addì ventidue del mese di febbraio, alle ore 17.30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dal decreto sindacale n. 08 del 18/11/2020, vennero oggi convocati, in prima convocazione ed in seduta straordinaria d'urgenza, i componenti del Consiglio Comunale.

COMPONENTI	Presenti	Assenti
DE ROSE Pasqualino Sebastiano	X	
REPOLE Melania	X con collegamento on line	
FERLAINO Giuseppe		X
MAMMOLTO Angelo Mario	X Con collegamento on line	
MICELI Michele	X Con collegamento on line	
NUCCI Angela	X	
RUSSO Valeria	X	
GRECO Giovanni		X
FIORILLO Paolo		X
FOCONE Ivan	X	
ROSAPANE Angela	X	
TOTALE	8	3

Partecipa alla seduta in video chiamata il Consigliere Comunale Repole, Mamolito, Miceli
Il Segretario Comunale Dott.ssa Mariagrazia Crapella provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Nucci Angela, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assume la

Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio per l'anno 2020), all'art. 1, comma 738, ha disposto, con decorrenza 01/01/2020, l'abolizione dell'imposta unica comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

Visto l'art. 1, comma 739 e seguenti, della suddetta legge, che ha istituito la nuova imposta municipale propria denominata "Nuova IMU";

Preso atto che la nuova IMU (Tassa unica sulla casa) sostituisce l'imposta municipale propria (IMU) e il tributo sui servizi indivisibili (TASI), in vigore fino al 31/12/2019, secondo quanto disciplinato dalle disposizioni di cui all'art. 1, commi 739-783;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 779, della legge n. 160/2019: "*Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020*";

Visto l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate;

Visto il regolamento comunale per la disciplina della nuova IMU;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di determinare per l'anno 2021 le aliquote della nuova IMU, derivante dall'unificazione IMU-TASI, operata dall'art. 1, commi 738-783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nel seguente modo:

<i>Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze</i>	<i>4 per mille</i>
<i>Immobili diversi dall'abitazione principale</i>	<i>10,60 per mille</i>
<i>Aree fabbricabili</i>	<i>10,60 per mille</i>
<i>Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D</i>	<i>9,60 per mille</i>

Acquisiti sulla presente proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi dai Responsabili di Area interessati ai sensi dell'art. 49 per come modificato e integrato dal D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, attestanti la regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità contabile;

Con voti favorevoli n. 6 (maggioranza) e n. 2 contrari (Rosapane, Focone)

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate ed approvate:

1) **Di determinare** per l'anno 2021 le aliquote della nuova IMU come segue:

<i>Abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze</i>	<i>4 per mille</i>
<i>Immobili diversi dall'abitazione principale</i>	<i>10,60 per mille</i>
<i>Aree fabbricabili</i>	<i>10,60 per mille</i>
<i>Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D</i>	<i>9,60 per mille</i>

2) **Di confermare** la riduzione del 50% della base imponibile per:

- i fabbricati di interesse storico o artistico;
- i fabbricati dichiarati inagibili e inabitabili;
- le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente nell'immobile

concesso in comodato;

- 3) **Di confermare** la riduzione del 25% della base imponibile per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge n. 431/1998;
- 4) **Di confermare** l'agevolazione della detrazione d'imposta nella misura di € 200,00 per le abitazione principale (Cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze;
- 5) **Di confermare** l'esenzione dall'imposta l'abitazione principale e relative pertinenze, purché non classificata nelle cat. catastali A/1, A/8 e A/9, e tutti gli immobili assimilati riportati nel comma 741, lett. c);
- 6) **Di confermare** l'esenzione per i terreni agricoli riportati nel comma 758, da lett. a) a lett. d);
- 7) **Di confermare** l'esenzione dall'imposta tutti gli immobili riportati nel comma 759, da lett. a) a lett. g);
- 8) **Di inviare** copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze al fine della pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs n. 360/1998 e successive modificazioni.

con separata votazione espressa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

di **DICHIARARE** il presente provvedimento, Con voti favorevoli n. 6 (maggioranza) e n. 2 contrari (Rosapane, Focone), immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to Angela Nucci

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Mariagrazia Crapella

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile finanziaria.

Altilia, 19/02/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
f.to (Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Altilia, lì 01/03/2021

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Mariagrazia Crapella

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

Altilia, lì 01/03/2021

Il Segretario Comunale

.Dott.ssa Mariagrazia Crapella

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Altilia, lì 01/03/2021

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Mariagrazia Crapella