

COMUNE DI ALTILIA

PROVINCIA DI COSENZA

VERBALE DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 del 22/02/2021

COPIA

Oggetto: ACQUISIZIONE, AI SENSI DELL'ART. 42 BIS DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N°327, DI AREE CATASTALMENTE CENSITE AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ALTILIA Fogl. N. 3 Part. N. 400, 409, 113 e 114.-

L'anno duemilaventuno, addì ventidue del mese di Febbraio, alle ore 17:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COMPONENTI	Presenti	Assenti
DE ROSE Pasqualino Sebastiano	X	
REPOLE Melania	X con collegamento on line	
FERLAINO Giuseppe		X
MAMMOLTO Angelo Mario	X Con collegamento on line	
MICELI Michele	X Con collegamento on line	
NUCCI Angela	X	
RUSSO Valeria	X	
GRECO Giovanni		X
FIORILLO Paolo		X
FOCONE Ivan	X	
ROSAPANE Angela	X	
TOTALE	8	3

Partecipa alla seduta in video chiamata il Segretario Comunale Dott.ssa Mariagrazia Crapella la quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Nucci Angela, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco relaziona sulla proposta di deliberazione, con cui si chiede al Consiglio Comunale di esprimersi in merito all'acquisizione al patrimonio comunale di aree destinate in parte per interventi di difesa del suolo necessari per arginare eventuali dissesti presenti nel centro abitato, ed in parte appezzamenti di terreno già di proprietà Comunale. Ai fini delle definizioni delle pratiche, sono stati già avviati i procedimenti per la acquisizioni ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001

PREMESSO:

- Che con delibera di Giunta n. 42 del 15/06/2020, si approvava il progetto definitivo/esecutivo avente ad oggetto **INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DI AREE A RISCHIO R3 RICADENTI NEL COMUNE DI ALTILIA**, redatto dall'R.T.P. costituenda coordinato dall'Ing. Cervarolo Giuseppe, per una spesa complessiva di € 500.000,00.
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Reg. 159 – Reg. Gen. 262 del 17/09/2020 si proponeva l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto dei lavori di **INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DI AREE A RISCHIO R3 RICADENTI NEL COMUNE DI ALTILIA**, all'Impresa SC COSTRUZIONI SRL con sede in VIA SERRA SOTTANA N. 38, Cosenza (CS), 87100, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 304.038,00, cui vanno aggiunti € 5.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 309.038,00;
- Rilevato che in considerazione dei lavori da eseguire nella frazione Maione ha comportato la necessità di acquisire alcune porzioni di aree di proprietà private, identificate in catasto dei terreni al:
 - Fogl. N. 3 Part. N. 400 di proprietà dei sig.r Marsico Pietro e Fiorillo Esterina;
 - Fogl. N. 3 Part. N. 409 di proprietà della Sig.ra Fiorillo Esterina;
 - Fogl. N. 3 Part. N. 114 di proprietà della Sig.r Fiorito Raffaele;
 - Fogl. N. 3 Part. N. 113 di proprietà della Sig.r Barberio Elio;
- particella in essere trovata ubicata nel centro abitato di Altilia ricadono in base al Vigente Strumento Urbanistico (P.d.F.) in zona classificata "E";
- Dato atto che al fine della realizzazione dell'opera di eliminare il pericolo di frane relativamente ai lavori d'intervento di messa in sicurezza di aree a rischio R3 ricadenti nel comune di Altilia hanno manifestato la volontà di cedere il terreno di loro proprietà;
- Visti i Bonari Componimenti a titolo gratuito, dei rispettivi proprietari, identificati come appresso:
 - Fiorillo Esterina e Marsico Pietro (quali proprietari dei terreni distinti in mappale al n. 400 e 409 – foglio 3) residenti in Altilia Via Piani, 01: Bonario Componimento sottoscritto il 23/11/2020 per una striscia di terreno di superficie mq 45 di cui alla particella 400 del foglio 3 e mq 50 alla particella 409 foglio 3 evidenziata nella planimetria in allegata al progetto, il cui corrispettivo è compensato con la realizzazione di opere a cura e spese del Comune come meglio precisato nel Bonario Componimento stesso;
 - Barberio Elio (quale proprietario del terreno distinto in catasto terreni al foglio 3 particella 113) residente in Altilia Vico I° Cordasco: Bonario Componimento sottoscritto il 23/11/2020 per una striscia di terreno di superficie mq 20 di cui alla particella 113 foglio 3 evidenziata nella planimetria in allegata al progetto, il cui corrispettivo è compensato con la realizzazione di opere a cura e spese del Comune come meglio precisato nel Bonario Componimento stesso;
 - Fiorito Giuseppe (quale erede del Sig. Fiorito Raffaele, proprietario del terreno distinto in catasto terreni al foglio 3 particella 114) residente in Altilia Vico I° Cordasco, 07: Bonario Componimento sottoscritto il 23/11/2020 per una striscia di terreno di superficie mq 50 di cui alla particella 114 foglio 3 evidenziata nella planimetria in allegata al progetto, il cui corrispettivo è compensato con la realizzazione di opere a cura e spese del Comune come meglio precisato nel Bonario Componimento stesso.
 - Vista la Delibera di Giunta n. 102 del 23/11/2020, di approvazione dei Bonari Componimenti di cessione bonaria di terreno sottoscritti dai rispettivi proprietari;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- Che è interesse del Comune di Altilia acquisire al proprio patrimonio Comunale parte del terreno suddetto al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tale bene e renderlo corrispondente alla situazione di fatto, dato che trattasi di situazione di semplice definizione e il cui procedimento istruttorio non è aggravato da costi o oneri aggiuntivi per l'amministrazione, accettando la proposta di cessione pervenuta dalla ditta proprietaria, avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della Legge 23.12.1998 n. 448 (legge finanziaria 1999), secondo la quale "in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre i frazionamenti dei beni immobili di dette porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari" e, ai sensi dell'articolo 31 comma 22, statuisce che "la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";
- Ritenuto di procedere all'acquisizione del terreno come sopra specificato, per le motivazioni sopra riportate e nel rispetto delle disposizioni di cui sopra, o tenuto conto dei requisiti di: - indispensabilità, data dal fatto che i beni di cui trattasi risultano necessari per eliminare il pericolo di frane e di dissesto di tutto il territorio del comune di Altilia e della Frazione Maione;
- Visto il d.Lgs. n. 267/2000;
- Visto il d.Lgs. n. 118/2011;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- con voti favorevoli n. 08, contrari n. 0, astenuti n. 1, espressi per alzata di mano da n. 08 consiglieri presenti e votanti su n. 11 consiglieri comunali assegnati;

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto:

1. di accettare i Bonari Componenti a firma dei proprietari, a titolo gratuito, l'aree ubicate nel Comune di Altilia e precisamente alla Frazione Maione, come meglio descritta in appresso:
 - Fiorillo Esterina e Marsico Pietro (quali proprietari dei terreni distinto in mappale al n. 400 e 409 – foglio 3) residenti in Altilia Via Piani, 01: Bonario Componento sottoscritto il 23/11/2020 per una striscia di terreno di superficie mq 45 di cui alla particella 400 del foglio 3 e mq 50 alla particella 409 foglio 3 evidenziata nella planimetria in allegata al progetto, il cui corrispettivo è compensato con la realizzazione di opere a cura e spese del Comune come meglio precisato nel Bonario Componento stesso;
 - Barberio Elio (quale proprietario del terreno distinto in catasto terreni al foglio 3 particella 113) residente in Altilia Vico I° Cordasco: Bonario Componento sottoscritto il 23/11/2020 per una striscia di terreno di superficie mq 20 di cui alla particella 113 foglio 3 evidenziata nella planimetria in allegata al progetto, il cui corrispettivo è compensato con la realizzazione di opere a cura e spese del Comune come meglio precisato nel Bonario Componento stesso;
 - Fiorito Giuseppe (quale erede del Sig. Fiorito Raffaele, proprietario del terreno distinto in catasto terreni al foglio 3 particella 114) residente in Altilia Vico I° Cordasco, 07: Bonario Componento sottoscritto il 23/11/2020 per una striscia di terreno di superficie mq 50 di cui alla particella 114 foglio 3 evidenziata nella planimetria in allegata al progetto, il cui corrispettivo è compensato con la realizzazione di opere a cura e spese del Comune come meglio precisato nel Bonario Componento stesso.
2. di acquisire al patrimonio comunale parte dei terreni derivante successivamente dai frazionamenti a totale carico del comune di Altilia, delle Particelle sopra descritte;
3. di dichiarare l'acquisizione della predetta aree di pubblica utilità, indispensabile per eseguire gli Interventi di messa in sicurezza di aree a rischio R3 ricadenti nel comune di Altilia, essendo presente l'elemento finalistico della salvaguardia del territorio comunale.
4. dare mandato ai Servizi competenti di richiedere, a completo titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione, nonché la voltura catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del Responsabile del Servizio Patrimonio, come disposto dal comma 22 dell'art. 31 della

citata Legge n. 448/1998;

5. di demandare gli Uffici competenti a porre in essere l'assunzione degli ulteriori provvedimenti conseguenti all'adozione del presente atto

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli n. 08, contrari n. 0, astenuti n. 1 , espressi per alzata di mano da n. 08 consiglieri presenti e votanti su n. 11 consiglieri comunali assegnati;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to Angela Nucci

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Mariagrazia Crapella

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità Tecnica contabile finanziaria.

Altilia, 19/02/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

f.to (Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Altilia, lì 01/03/2021

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Mariagrazia Crapella

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n.

267/2000; Altilia, lì 01/03/2021

Il Segretario Comunale

.Dott.ssa Mariagrazia Crapella

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Altilia, lì 01/03/2021

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Mariagrazia Crapella

