

COMUNE DI ALTILIA

PROVINCIA DI COSENZA

VERBALE DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 del 22/02/2021

COPIA

Oggetto: ACQUISIZIONE, AI SENSI DELL'ART. 42 BIS DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N°327, DI AREE CATASTALMENTE CENSITE AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ALTILIA Fogl. N. 4 Part. N. 123.-

L'anno duemilaventuno, addì ventidue del mese di Febbraio, alle ore 17:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COMPONENTI	Presenti	Assenti
DE ROSE Pasqualino Sebastiano	X	
REPOLE Melania	X con collegamento on line	
FERLAINO Giuseppe		X
MAMMOLTO Angelo Mario	X Con collegamento on line	
MICELI Michele	X Con collegamento on line	
NUCCI Angela	X	
RUSSO Valeria	X	
GRECO Giovanni		X
FIORILLO Paolo		X
FOCONE Ivan	X	
ROSAPANE Angela	X	
TOTALE	8	3

Partecipa alla seduta in video chiamata il Segretario Comunale Dott.ssa Mariagrazia Crapella la quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Nucci Angela, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco relaziona sulla proposta di deliberazione, con cui si chiede al Consiglio Comunale di esprimersi in merito all'acquisizione al patrimonio comunale di aree destinate in parte per interventi di difesa del suolo necessari per arginare eventuali dissesti presenti nel centro abitato, ed in parte appezzamenti di terreno già di proprietà Comunale. Ai fini delle definizioni delle pratiche, sono stati già avviati i procedimenti per la acquisizioni ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001

Premesso:

- Che con D.G.M. n. 42 del 15/06/2020, si procedeva all'approvazione del Progetto Definitivo – Esecutivo per gli Interventi per la riduzione rischio idrogeologico in loc. Maione – Altilia (CS) per un importo complessivo di euro 1.085.000,00;
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Reg. n. 197 reg. Gen. n. 318 del 15/10/2020, si aggiudicavano i lavori per un importo contrattuale di € **688.987,78**;
- Che in considerazione dei lavori da eseguire nel centro abitato, riferiti agli interventi per la riduzione idrogeologico, interessa anche la particella di proprietà del Sig.r Eredi Ciancola Antonio, distinta al Fogl. N. 4 Part. N. 123, particella in essere trovata ubicata nel centro abitato di Altilia ricadono in base al Vigente Strumento Urbanistico (P.d.F.) in zona classificata "E";
- Dato atto che al fine della realizzazione dell'opera di eliminare il pericolo di frane i Sigg.ri Eredi Giancola hanno manifestato la volontà di cedere il terreno di loro proprietà;
- Considerato quanto sopra e preso atto che al fine della realizzazione dell'opera e al fine di eliminare il pericolo di frane, con nostra lettera prot. n. 1496 del 26/10/2017, si invitava a una trattativa bonaria del terreno sopra citato;
- Visto la Convenzione a firma degli eredi Giancola Antonio, che accettano l'indennità per un importo onnicomprensivo di € 6.500,00 derivanti da una stima del terreno evidenziando la posizione e l'accesso, confinante a sud Strada Comunale e precisamente Via G.B. Caruso.
- Vista la comunicazione pervenuta tramite e-mail e protocollata al nostro Prot. n. 1572 del 05/11/2019 da parte degli eredi Giancola con giusta procura speciale a vendere e al fine di eliminare il pericolo si autorizzava ad eseguire i lavori necessari e indispensabili:

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- Che è interesse del Comune di Altilia acquisire al proprio patrimonio Comunale parte del terreno suddetto al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tale bene e renderlo corrispondente alla situazione di fatto, dato che trattasi di situazione di semplice definizione e il cui procedimento istruttorio non è aggravato da costi o oneri aggiuntivi per l'amministrazione, accettando la proposta di cessione pervenuta dalla ditta proprietaria, avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della Legge 23.12.1998 n. 448 (legge finanziaria 1999), secondo la quale "in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre i frazionamenti dei beni immobili di dette porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari" e, ai sensi dell'articolo 31 comma 22, statuisce che "la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";
- Ritenuto di procedere all'acquisizione del terreno come sopra specificato, per le motivazioni sopra riportate e nel rispetto delle disposizioni di cui sopra, tenuto conto dei requisiti di: - indispensabilità, data dal fatto che i beni di cui trattasi risultano necessari per eliminare il pericolo di frane e di dissesto dell'area interessata ubicata nel centro abitato del Comune di Altilia, confinante a sud- ovest con la Via GB Caruso;
- Visto il d.Lgs. n. 267/2000;
- Visto il d.Lgs. n. 118/2011;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- con voti favorevoli n. 08, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano da n. 08 consiglieri presenti e votanti su n. 11 consiglieri comunali assegnati;

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto:

1. di accettare la Convenzione a firma degli eredi Giancola Antonio, che accettano l'indennità per un importo onnicomprensivo di € 6.500,00 per la cessione dell'area ubicata nel Comune di Altilia, censita al Catasto dei Terreni:
 - Foglio di mappa 4 particella 123 di circa 1.009 mq. di proprietà degli eredi Giancola Antonio;come meglio evidenziate nell'estratto di mappa (ALL. A) allegati parte integrante al presente atto, prendendo atto della nota Prot. n. 1572 del 05/11/2019 da parte degli eredi Giancola con giusta procura speciale a vendere.
2. di acquisire al patrimonio comunale parte del terreno derivante successivamente da un frazionamento a totale carico del comune di Altilia, della Particella 123 del foglio n. 4;
3. di dichiarare l'acquisizione della predetta area di pubblica utilità, indispensabile per eseguire gli Interventi per la riduzione rischio idrogeologico in loc. Maione -Altilia (CS), essendo presente l'elemento finalistico della salvaguardia del territorio comunale.
4. dare mandato ai Servizi competenti di richiedere, a completo titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione, nonché la voltura catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del Responsabile del Servizio Patrimonio, come disposto dal comma 22 dell'art. 31 della citata Legge n. 448/1998;
5. di demandare gli Uffici competenti a porre in essere l'assunzione degli ulteriori provvedimenti conseguenti all'adozione del presente atto

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli n. 08, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano da n. 08 consiglieri presenti e votanti su n. 11 consiglieri comunali assegnati;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to Angela Nucci

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Mariagrazia Crapella

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile finanziaria.

Altilia, 19/02/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

f.to (Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

(art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Altilia, lì 01/03/2021

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Mariagrazia Crapella

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

(art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n.

267/2000; Altilia, lì 01/03/2021

Il Segretario Comunale

.Dott.ssa Mariagrazia Crapella

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Altilia, lì 01/03/2021

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Mariagrazia Crapella