

COMUNE DI ALTILIA

PROVINCIA DI COSENZA

VERBALE DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del 22/02/2021

ORIGINALE

Oggetto: ACQUISIZIONE, AI SENSI DELL'ART. 42 BIS DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N°327, DI AREE CATASTALMENTE CENSITE AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ALTILIA Fogl. N. 1 Part. N. 231.-

L'anno duemilaventuno, addì ventidue del mese di Febbraio, alle ore 17:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COMPONENTI	Presenti	Assenti
DE ROSE Pasqualino Sebastiano	X	
REPOLE Melania	X con collegamento on line	
FERLAINO Giuseppe		X
MAMMOLTO Angelo Mario	X Con collegamento on line	
MICELI Michele	X Con collegamento on line	
NUCCI Angela	X	
RUSSO Valeria	X	
GRECO Giovanni		X
FIORILLO Paolo		X
FOCONE Ivan	X	
ROSAPANE Angela	X	
TOTALE	8	3

Partecipa alla seduta in video chiamata il Segretario Comunale Dott.ssa Mariagrazia Crapella la quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Nucci Angela, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco relaziona sulla proposta di deliberazione, con cui si chiede al Consiglio Comunale di esprimersi in merito all'acquisizione al patrimonio comunale di aree destinate in parte per interventi di difesa del suolo necessari per arginare eventuali dissesti presenti nel centro abitato, ed in parte appezzamenti di terreno già di proprietà Comunale. Ai fini delle definizioni delle pratiche, sono stati già avviati i procedimenti per la acquisizioni ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001

Premesso:

- RILEVATO che sul territorio del Comune di Altilia, insiste un appezzamento di terreno, identificato al Catasto Terreni del Comune di Altilia al Foglio:
- Foglio di mappa 1 particella 231 di circa 5.547 mq. di proprietà di Magno Gregorio;
- Che la particella interessa un canale di proprietà comunale ricadente nella particella di che trattasi, alla Contrada Vocarella;
- Che è interesse del Comune di Altilia acquisire al proprio patrimonio Comunale parte del terreno suddetto al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tale bene e renderlo corrispondente alla situazione di fatto, dato che trattasi di situazione di semplice definizione e il cui procedimento istruttorio non è aggravato da costi o oneri aggiuntivi per l'amministrazione, accettando la proposta di cessione pervenuta dalla ditta proprietaria, avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della Legge 23.12.1998 n. 448 (legge finanziaria 1999), secondo la quale "in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre i frazionamenti dei beni immobili di dette porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari" e, ai sensi dell'articolo 31 comma 22, statuisce che "la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";
- Vista la nota prot. n. 190 del 15/02/2021 del Sig. Magno Gregorio del consenso manifestato e sottoscritto dall'avente titolo, in qualità di unico proprietario;
- Ritenuto di procedere all'acquisizione a titolo gratuito del terreno come sopra specificato, per le motivazioni sopra riportate e nel rispetto delle disposizioni di cui sopra, tenuto conto dei requisiti di: - indispensabilità, data dal fatto che i beni di cui trattasi risultano necessari per dare attuazione alla manutenzione ordinaria ed eventuale manutenzioni straordinarie, consentendo in tal modo di rendere funzionale per la pubblica utilità di tutti;
- Visto il d.Lgs. n. 267/2000;
- Visto il d.Lgs. n. 118/2011;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- con voti favorevoli n. 08, contrari n. 0, astenuti n. 1, espressi per alzata di mano da n. 08 consiglieri presenti e votanti su n. 11 consiglieri comunali assegnati;

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto:

1. di accettare, per quanto in narrativa, la cessione dell' area ubicata nel Comune di Altilia, censita al Catasto dei Terreni:
 - Foglio di mappa 1 particella 231 di circa 5.547 mq. di proprietà di Magno Gregorio ubicata alla Contrada Vocarella;come meglio evidenziate nell'estratto di mappa (ALL. A) allegati parte integrante al presente atto, prendendo atto della nota n. 190 del 15/02/2021, del Sig. Magno Gregorio del consenso manifestato e sottoscritto dall'avente titolo, in qualità di unici proprietari;
2. di acquisire al patrimonio comunale parte del terreno derivante successivamente da un frazionamento a totale carico del comune di Altilia, della Particella 231 del foglio n. 1;

3. di dichiarare l'acquisizioni della predetta area di pubblica utilità, indispensabile per eseguire la manutenzione ordinaria e eventuale manutenzioni straordinarie, essendo presente l'elemento finalistico della salvaguardia del territorio comunale.
4. dare mandato ai Servizi competenti di richiedere, a completo titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione, nonché la voltura catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del Responsabile del Servizio Patrimonio, come disposto dal comma 22 dell'art. 31 della citata Legge n. 448/1998;
5. di demandare gli Uffici competenti a porre in essere l'assunzione degli ulteriori provvedimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli n. 08, contrari n. 0, astenuti n. 1 , espressi per alzata di mano da n. 08 consiglieri presenti e votanti su n. 11 consiglieri comunali assegnati;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to Angela Nucci

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Mariagrazia Crapella

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile finanziaria.

Altilia, 19/02/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

f.to (Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Altilia, lì 01/03/2021

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Mariagrazia Crapella

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n.

267/2000; Altilia, lì 01/03/2021

Il Segretario Comunale

.Dott.ssa Mariagrazia Crapella

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Altilia, lì 01/03/2021

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Mariagrazia Crapella