

COMUNE DI ALTILIA

PROVINCIA DI COSENZA

VERBALE DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 del 22/02/2021

COPIA

Oggetto: ACQUISIZIONE, AI SENSI DELL'ART. 42 BIS DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N°327, DI AREE CATASTALMENTE CENSITE AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ALTILIA Fogl. N. 3 Particella n. 131, 312 e part. n. 397;

L'anno duemilaventuno, addì ventidue del mese di Febbraio, alle ore 17:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COMPONENTI	Presenti	Assenti
DE ROSE Pasqualino Sebastiano	X	
REPOLE Melania	X con collegamento on line	
FERLAINO Giuseppe		X
MAMMOLTO Angelo Mario	X Con collegamento on line	
MICELI Michele	X Con collegamento on line	
NUCCI Angela	X	
RUSSO Valeria	X	
GRECO Giovanni		X
FIORILLO Paolo		X
FOCONE Ivan	X	
ROSAPANE Angela	X	
TOTALE	8	3

Partecipa alla seduta in video chiamata il Segretario Comunale Dott.ssa Mariagrazia Crapella la quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Nucci Angela, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco relaziona sulla proposta di deliberazione, con cui si chiede al Consiglio Comunale di esprimersi in merito all'acquisizione al patrimonio comunale di aree destinate in parte per interventi di difesa del suolo necessari per arginare eventuali dissesti presenti nel centro abitato, ed in parte appezzamenti di terreno già di proprietà Comunale. Ai fini delle definizioni delle pratiche, sono stati già avviati i procedimenti per la acquisizioni ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001

PREMESSO:

- Che con D.G.M. n. 90 del 01/03/1986, veniva approvato il Progetto Esecutivo per gli Interventi di ampliamento cimitero frazione Maione allora per un importo complessivo in lire di 112.000,000 (€ 5.166,38);
- Che in considerazione dei lavori da eseguire nell'ampliamento del cimitero, riferito al progetto di cui sopra, venivano interessate le particelle di proprietà della Sig.ra Vetere Franca unica erede di Notti Cesira, Pizzuti Mario e Notti Mario, distinte al Fogl. N. 3 Part. 312, particella in essere trovata ubicata nella frazione Maione ricadenti in base al Vigente Strumento Urbanistico (P.d.F.) in zona classificata "E";
- Dato atto che al fine della realizzazione dell'opera si è proceduto all'esproprio degli immobili interessati per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero;
- Visto la Delibera di Giunta n. 90 del 01/03/1986 con la quale prevede l'acquisizione del terreno indispensabile per l'ampliamento del cimitero occupando parte della particella n. 131 e 312;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 20/03/1989, con la quale si liquidava alla ditta Vetere Franca unica erede la somma di lire 10.003.500 (€ 5.166,38);
- Considerato che rientra nel frazionamento anche la Particella 397 del Fogl. 3 reliquiato stradale che si procederà a essere inserito nel patrimonio Comunale;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

- Considerato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere al frazionamento per l'inserimento in mappa catastale dove è stato realizzato il progetto esecutivo dell'ampliamento del Cimitero di cui Part. N. 131 e 312 del Cimitero, giusta D.G.M. n. 90 del 01/03/1986 di approvazione;
- Che con Determina del Responsabile del Servizio Prot. n. 32 Reg. e n. Prot. 46 Reg. Gen del 08/02/2021, con la quale si dà incarico ad un professionista esterno Dott. Vecchio Geom Antonio Fortunato, per procedere al Frazionamento e all'inserimento in mappa catastale della parte nuova del Cimitero della Frazione Masione distinto in catasto terreni al foglio 03 particelle n. 131, 312 e 397 di questo Comune;
- Che è interesse del Comune di Altilia acquisire al proprio patrimonio Comunale parte del terreno suddetto al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tale bene e renderlo corrispondente alla situazione di fatto, dato che trattasi di situazione di semplice definizione e il cui procedimento istruttorio non è aggravato da costi o oneri aggiuntivi per l'amministrazione, accettando la proposta di cessione pervenuta dalla ditta proprietaria, avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della Legge 23.12.1998 n. 448 (legge finanziaria 1999), secondo la quale "in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre i frazionamenti dei beni immobili di dette porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari" e, ai sensi dell'articolo 31 comma 22, statuisce che "la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";
- Ritenuto di procedere all'acquisizione del terreno come sopra specificato, per le motivazioni sopra riportate e nel rispetto delle disposizioni di cui sopra, tenendo tenuto conto dei requisiti di: - indispensabilità, data dal fatto che i beni di cui trattasi risultano necessari per l'ampliamento del cimitero dell'area interessata ubicata nella Frazione Maione, confinante a confinante a sud con la Strada Provinciale SP 57 e a Nord-Est con la Ditta Patella;
- Visto il d.Lgs. n. 267/2000;

- Visto il d.Lgs. n. 118/2011;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- con voti favorevoli n. 08, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano da n. 08 consiglieri presenti e votanti su n. 11 consiglieri comunali assegnati;

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto:

1. di prendere atto della Delibera di Giunta n. n. 100 del 20/03/1989, con la quale si liquidava alla ditta Vetere Franca unica erede la somma di lire 10.003.500 (€ 5.166,38) per il terreno interessato all'opera ccossì distinto:
 - Foglio di mappa 3 particella 312 e 131;
 come meglio evidenziate nell'estratto di mappa (ALL. A) allegati parte integrante al presente atto.
2. di acquisire al patrimonio comunale parte dei terreni:
 - particella n. 312 e 131 fogl. N. 3 per come espresso in premessa.
 - Per stralcio reliquiato stradale ricadenti sulla particella 397 del Fogl. N. 3 derivanti successivamente da un frazionamento a totale carico del comune di Altilia.
3. di dichiarare l'acquisizioni delle predette aree di pubblica utilità, indispensabile dell'ampliamento del Cimitero di che trattasi.
4. dare mandato ai Servizi competenti di richiedere, a completo titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione, nonché la voltura catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del Responsabile del Servizio Patrimonio, come disposto dal comma 22 dell'art. 31 della citata Legge n. 448/1998;
5. di demandare gli Uffici competenti a porre in essere l'assunzione degli ulteriori provvedimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli n. 08, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano da n. 08 consiglieri presenti e votanti su n. 11 consiglieri comunali assegnati;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto

Il Presidente

f.to Angela Nucci

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Mariagrazia Crapella

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità Tecnica contabile finanziaria.

Altilia, 19/02/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

f.to (Cav. Uff. Pasqualino De Rose)

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Altilia, lì 02/03/2021

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Mariagrazia Crapella

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n.

267/2000;

Altilia, lì 02/03/2021

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Mariagrazia Crapella